



Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m² 🏠 Construidos 445 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 109063

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Situada en una de las zonas más deseadas próxima a famoso campo de golf en el Valle del Golf de Marbella – Nueva Andalucía.

En Nueva Andalucía se pueden encontrar 6 campos de golf y todo tipo de tiendas y negocios y Puerto Banús a no más de unos minutos en coche o a pié dependiendo del lugar donde se encuentre.

Situación tranquila y segura rodeada de muy buen ambiente de golf en la zona.
Orientación sur con sol durante todo el día.

Jardín bonito y maduro y zona de piscine con vistas al mar y a las montañas.

La espaciosa villa se distribuye en 3 niveles distintos.

En total 6 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados situado en la entrada.

En la entrada hay un salón muy espacioso con chimenea y con comedor independiente con salida a terraza y a zona de piscine desde la que se puede disfrutar de vistas al mar y a la montaña.

Comunicado con el comedor podemos encontrar una cocina completametne amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens y con salida a zona de desayuno con vistas al jardín y a la piscina.

La casa tiene mucho potencial ya que tiene una entrada independiente para el nivel inferior donde podemos encontrar 3 dormitorios con baño en-suite además de una zona de salón-comedor y una kitchenette con una entrada independiente para dicha zona, de forma que se podría utilizar como casa de invitados si se prefiere.

El dormitorio principal tiene baño en-suite con jacuzzi, vestidor, zona de descanso y todo ello con salida a terraza desde la que se aprecian muy buenas vistas a la montaña, al campo de golf, al jardín a la piscina y al mar.

Garaje para 2 coches y parking para algunos más.

Otras características:

Suelos de mármol en toda la casa.

Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción por suelo radiante.

TV satélite.

Alarma.

Trastero.

Resúmen:

Villa de estilo contemporáneo situado en primera línea de golf a la venta en una de las zonas más deseadas de **Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella** y próxima a todo tipo de tiendas y negocios, restaurants, centros comerciales y de los mejores chiringuitos y playas de la zona.



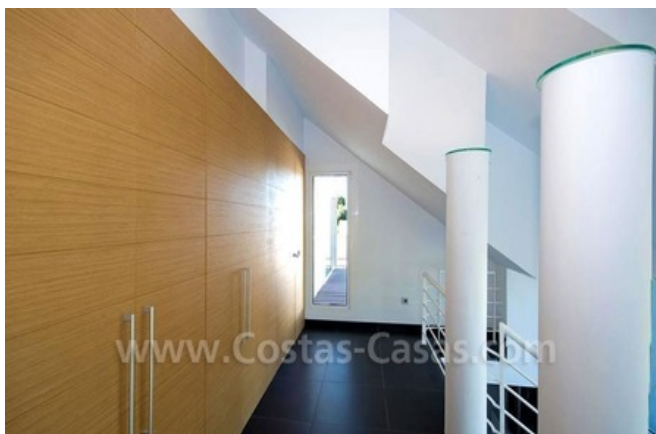
Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m² 🏠 Construidos 445 m² 🏠 de terraza 100 m² 🚪 6 🚿 6 # Ref. 109063

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m² 🏠 Construidos 445 m² 🏠 de terraza 100 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 109063

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m² 🏠 Construidos 445 m² 🏠 de terraza 100 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 109063

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



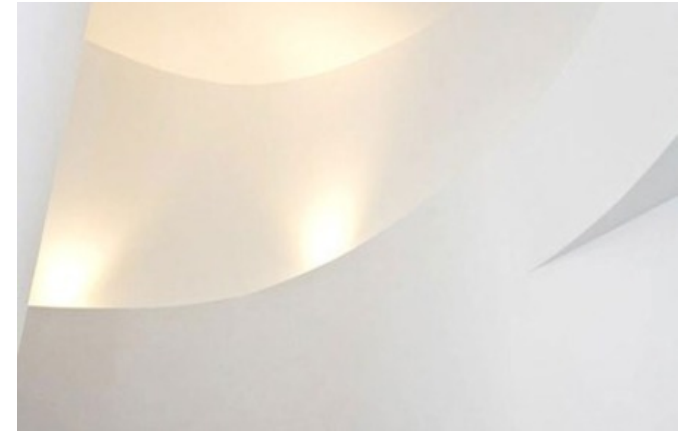
Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m² 🏠 Construidos 445 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 109063

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1112 m²  Construidos 445 m²  de terraza 100 m²  6  6  Ref. 109063

 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.