







Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1112 m²



■ Construidos 445 m² a de terraza 100 m² a 6





Ref. 109063





Villa moderna situada en primera línea de golf a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Situada en una de las zonas más deseadas próxima a famoso campo de golf en el Valle del Golf de Marbella - Nueva Andalucía.

En Nueva Andalucía se pueden encontrar 6 campos de golf y todo tipo de tiendas y negocios y Puerto Banús a no más de unos minutos en coche o a pié dependiendo del lugar donde se encuentre.

Situación tranquila y segura rodeada de muy buen ambiente de golf en la zona. Orientación sur con sol durante todo el día.

Jardín bonito y maduro y zona de piscine con vistas al mar y a las montañas.

La espaciosa villa se distribuye en 3 niveles distintos.

En total 6 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados situado en la entrada.

En la entrada hay un salón muy espacioso con chimenea y con comedor independiente con salida a terraza y a zona de piscine desde la que se puede disfrutar de vistas al mar y a la montaña.

Comunicado con el comedor podemos encontrar una cocina completametne amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens y con salida a zona de desayuno con vistas al jardín y a la piscina.

La casa tiene mucho potencial ya que tiene una entrada independiente para el nivel inferior donde podemos encontrar 3 dormitorios con baño en-suite además de una zona de salón-comedor y una kitchenette con una entrada independiente para dicha zona, de forma que se podría utilizar como casa de invitados si se prefiere.

El dormitorio principal tiene baño en-suite con jacuzzi, vestidor, zona de descanso y todo ello con salida a terraza desde la que se aprecian muy buenas vistas a la montaña, al campo de golf, al jardín a la piscina y al mar.

Garaje para 2 coches y parking para algunos más.

Otras características:
Suelos de mármol en toda la casa.
Aire acondicionado frío y calor.
Calefacción por suelo radiante.
TV satélite.
Alarma.
Trastero.

Resúmen:

Villa de estilo contemporáneo situado en primera línea de golf a la venta en una de las zonas más deseadas de Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella y próxima a todo tipo de tiendas y negocios, restaurants, centros comerciales y de los mejores chiringuitos y playas de la zona.















Modern front line golf villa for sale in Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

☐ Parcela 1112 m²



Construidos 445 m²



 \blacksquare de terraza 100 m² \trianglerighteq 6







Ref. 109063

















Modern front line golf villa for sale in Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

☐ Parcela 1112 m²



Construidos 445 m²



de terraza 100 m² \triangleright 6























Modern front line golf villa for sale in Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

☐ Parcela 1112 m²



Construidos 445 m²



 \blacksquare de terraza 100 m² \blacktriangleright 6

























Modern front line golf villa for sale in Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

☐ Parcela 1112 m²



Construidos 445 m²



□ de terraza 100 m²
□ 6
∅ 6

















Modern front line golf villa for sale in Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area



☐ Parcela 1112 m² ☐ Construidos 445 m² ☐ de terraza 100 m² ► 6 🖑 6 # Ref. 109063











