Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Apartamentos de lujo en primera línea de mar en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 a 212 m² de terraza 30 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Apartamentos y áticos de lujo frente al mar en venta en Malibú, Puerto Banús, Marbella

**Malibú es un complejo de cinco estrellas** que es único en Marbella porque **directamente se encuentra junto al mar** en lugar de la playa. Las playas se extienden a izquierda y derecha del complejo. En términos de seguridad, calidad y confort, pertenece a lo más alto de Marbella.

Además de estar cercada y equipada con sofisticados sistemas de seguridad, cuenta con vigilancia permanente y servicio de conserjería. Además, se puede acceder a cada apartamento a través de un **ascensor controlado por un código electrónico personal** y cada apartamento tiene un **pasillo privado cerrado** con acceso al ascensor y a su puerta principal.

El complejo cuenta con un jardín paisajístico comunitario, **2 piscinas exteriores, una de ellas climatizada y la otra llena de agua de mar**, un spa y un gimnasio.

Los bloques de viviendas están orientados al sur, este u oeste y constan de una planta baja con acceso directo al jardín, un primer y segundo piso y un ático dúplex.

La mayoría de los apartamentos disfrutan de unas **vistas impresionantes sobre el jardín, las piscinas y el mar Mediterráneo**.

Los lujosos apartamentos son todos de tamaño generoso y tienen amplias terrazas cubiertas total o parcialmente.

Diseño interior:
Salón y baño de invitados
El espacioso salón y comedor con chimenea tiene acceso directo a la terraza
Cocina totalmente equipada con aparatos de Bulthaup y Gaggenau, un comedor y un lavadero.
2 o 3 dormitorios en-suite

Otras características:
Alta calidad y acabado
Techos y puertas altos
Paneles de pared de mármol de una sola pieza en el baño
Suelos de mármol de color crema
Sistema de música integrado
Automatización de alta calidad
Armarios empotrados italianos
Calefacción por suelo radiante en toda la casa
El aire acondicionado para la refrigeración y la calefacción
Los obturadores eléctricos
Botón de pánico en todas las habitaciones
Sensor en los baños para el cierre automático del agua en caso de fuga
Garaje(s) subterráneo(s) y trastero

## SOBRE MALIBú

Malibú se construyó en los terrenos de la antigua villa del actor de cine Sean Connery.
**Malibú es un complejo de cinco estrellas situado directamente en el paseo marítimo y a poca distancia de Puerto Banús.**

Este complejo **en primera línea del mar** consiste en 72 apartamentos de **estilo moderno e intemporal**.
Malibú tiene **una piscina de agua de mar y una piscina exterior climatizada con vistas al mar.**
Hay un spa con dos jacuzzis, sauna y gimnasio.
Las calidades son las más altas que se pueden encontrar en Marbella y ofrecen a los propietarios todo el lujo y el confort de un resort de cinco estrellas.
Un paseo para caminar y montar en bicicleta a lo largo de la playa conecta el paseo de San Pedro con Puerto Banús.
En las inmediaciones de Malibú se encuentra el hotel de cinco estrellas Guadalpin y los famosos clubes de playa La Sala By The Sea y Ocean Club, así como varios restaurantes de playa como Mistral Beach.

*p.s. las fotos mostradas son de un apartamento que se ha vendido entretanto y son sólo para fines ilustrativos.*

**Para una visión general actualizada de las propiedades disponibles en Malibú con detalles y fotos y/o una cita para una visita, por favor contáctenos!**
*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Apartamentos de lujo en primera línea de mar en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 a 212 m² de terraza 30 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Apartamentos de lujo en primera línea de mar en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 a 212 m² de terraza 30 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos de lujo en primera línea de mar en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 a 212 m² de terraza 30 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos de lujo en primera línea de mar en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 a 212 m² de terraza 30 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos de lujo en primera línea de mar en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 a 212 m² de terraza 30 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos de lujo en primera línea de mar en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 a 212 m² de terraza 30 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Apartamentos de lujo en primera línea de mar en venta en Malibu, Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 167 a 212 m² de terraza 30 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.