Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1303 m² | Construidos 419 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 109027

1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Ubicada en complejo de villas privadas en primera línea de golf totalmente vallado en el Valle del Golf de Marbella, Nueva Andalucía y la villa, en sí, está stiuada en primera línea de golf.

En Nueva Andalucía se pueden encontrar 6 campos de golf, todo tipo de tiendas y negocios y Puerto Banús a no más de unos pocos minutos en coche.

A muy poca distancia a pié de centros comerciales, supermercados, tiendas y negocios, colegios y principales empresas en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella.

Situación tranquila y segura cerca de los lugares principales en la zona.
Jardín maduro y llano muy bien cuidado y piscina privada situado, todo ello, en un famoso campo de golf.

Orientación suroeste para tener sol durante todo el día.

La villa está distribuida en 2 plantas distintas.

En total 4 dormitorios y 4 baños, de los cuáles 3 son en-suite más 1 aseo de invitados.

La propiedad da entrada a un amplio vestibulo, que da acceso a un espacioso e iluminado salón con chimenea, con distintas alturas para el comedor y todo ello comunica con el porche cubierto situado próximo a la piscina desde donde se puede disfrutar de vistas al campo de golf.

Existe una segunda habitación a la que se puede acceder a través del salón y que también tiene salida directa al porche.

La casa tiene una suite de invitados cerca de la cocina pero se puede acceder a ella a través de la cocina o desde el exterior, ya que tiene entrada independiente.

Cocina abierta de estilo rústico con zona de desayuno y despensa para alimentos que se comunica con el comedor que está separado por una barra.

En la primera planta nos encontramos el dormitorio principal con amplio baño en-suite, con ducha independiente y con gran terraza privada. Al otro lado podemos encontrar un segundo dormitorio con baño en-suite y salida directa a terraza privada.

En la entreplanta nos encontramos con otro dormitorio con baño en-suite y entrada independiente desde las escaleras que se beneficia de un balcón que tiene vistas al campo de golf.

Garaje para 1 coche y 1 buggy.

Otras características:
Suelos de mármol excepto en la cocina.
Aire acondicionado frío y calor.
Doble acristalamiento en ventanas.
Caja fuerte.
TV satélite.
Instalación de sistema de alarma en toda la casa incluyendo el jardín.
Conexión a internet.

Resúmen:
Villa acogedora situada en primera línea de golf con jardín maduro situado en complejo de villas completamente vallado y todo ello ubicado en uno de los campos de golf más famosos en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella y a tiro de piedra de todo tipo de tiendas, negocios, supermercados, colegios y de los mejores restaurantes y centros comerciales en la zona.

VENDIDO

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1303 m² | Construidos 419 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 109027 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1303 m² | Construidos 419 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 109027 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1303 m² | Construidos 419 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 109027 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1303 m² | Construidos 419 m² | - | 4 a 5 | 4 a 5 | Ref. 109027 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.