



Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1303 m² 🏠 Construidos 419 m² 🏠 - 🛏 4 a 5 📶 4 a 5 # Ref. 109027

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella

Ubicada en complejo de villas privadas en primera línea de golf totalmente vallado en el Valle del Golf de Marbella, Nueva Andalucía y la villa, en sí, está situada en primera línea de golf.

En Nueva Andalucía se pueden encontrar 6 campos de golf, todo tipo de tiendas y negocios y Puerto Banús a no más de unos pocos minutos en coche.

A muy poca distancia a pie de centros comerciales, supermercados, tiendas y negocios, colegios y principales empresas en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella.

Situación tranquila y segura cerca de los lugares principales en la zona.

Jardín maduro y llano muy bien cuidado y piscina privada situado, todo ello, en un famoso campo de golf.

Orientación suroeste para tener sol durante todo el día.

La villa está distribuida en 2 plantas distintas.

En total 4 dormitorios y 4 baños, de los cuáles 3 son en-suite más 1 aseo de invitados.

La propiedad da entrada a un amplio vestíbulo, que da acceso a un espacioso e iluminado salón con chimenea, con distintas alturas para el comedor y todo ello comunica con el porche cubierto situado próximo a la piscina desde donde se puede disfrutar de vistas al campo de golf.

Existe una segunda habitación a la que se puede acceder a través del salón y que también tiene salida directa al porche.

La casa tiene una suite de invitados cerca de la cocina pero se puede acceder a ella a través de la cocina o desde el exterior, ya que tiene entrada independiente.

Cocina abierta de estilo rústico con zona de desayuno y despensa para alimentos que se comunica con el comedor que está separado por una barra.

En la primera planta nos encontramos el dormitorio principal con amplio baño en-suite, con ducha independiente y con gran terraza privada. Al otro lado podemos encontrar un segundo dormitorio con baño en-suite y salida directa a terraza privada.

En la entreplanta nos encontramos con otro dormitorio con baño en-suite y entrada independiente desde las escaleras que se beneficia de un balcón que tiene vistas al campo de golf.

Garaje para 1 coche y 1 buggy.

Otras características:

Suelos de mármol excepto en la cocina.

Aire acondicionado frío y calor.

Doble acristalamiento en ventanas.

Caja fuerte.

TV satélite.

Instalación de sistema de alarma en toda la casa incluyendo el jardín.

Conexión a internet.

Resumen:

Villa acogedora situada en primera línea de golf con jardín maduro situado en complejo de villas completamente vallado y todo ello ubicado en uno de los campos de golf más famosos en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella y a tiro de piedra de todo tipo de tiendas, negocios, supermercados, colegios y de los mejores restaurantes y centros comerciales en la zona.

VENDIDO



Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1303 m² 🏠 Construidos 419 m² 🏠 - 🏠 4 a 5 🏠 4 a 5 # Ref. 109027

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1303 m² 🏠 Construidos 419 m² 📏 - 🛏 4 a 5 🛏 4 a 5 # Ref. 109027

📄 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1303 m² 🏠 Construidos 419 m² 🏠 - 🏠 4 a 5 🏠 4 a 5 # Ref. 109027

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa espaciosa situada en primera línea de golf para comprar en zona muy deseada en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1303 m² 🏠 Construidos 419 m² 🏠 - 🛏 4 a 5 🍷 4 a 5 # Ref. 109027

📄 1.950.000 €