Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa única de estilo andaluz situada en primera línea de golf para comprar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1277 m² | Construidos 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226

1.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa única de estilo andaluz situada en primera línea de golf para comprar en Nueva Andalucía, Marbella

Situación:

Situada en primera línea de famoso campo de golf en el Valle del Golf de Marbella en Nueva Andalucía.

Orientación suroeste para poder disfrutar de sol durante todo el día.

En Nueva Andalulcía podemos encontrar 6 campos de golf, todo tipo de tiendas y negocios y Puerto Banús a no más de 5 minutos en coche o a pié dependiendo de la zona donde se encuentre.

A un paso de supermercados, colegios y centros comerciales en la zona.

La Parcela:

Jardín llano y maduro muy bien mantenido y piscina situada en una gran parcela de 1.277 m2. Podemos encontrar un segundo jardín de estilo japonés .

La casa tiene una estupenda piscina con preinstalación de climatización rodeada de un fabuloso jardín tropical con estanques y Fuentes de agua, ly todo ello situado en primera línea de famoso campo de golf.

La villa:

Villa acogedora y muy bien mantenida distribuida en 3 plantas con una superficie total interior de 557 m2.

En total 4 dormitorios, 3 baños en-suite más 1 aseo de invitados.

Entrada a modo de patio andaluz con una bifurcación que nos conduce, por un lado al garaje, y por el otro a la entrada peatonal.

En la planta de entrada la villa nos muestra un amplio salón con vigas de Madera en el techo y con chimenea, con comedor independiente al que se puede acceder a través de la cocina o del corridor, y todo ello tiene salida directa al porche que se encuentra al lado de la piscina.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos que se comunica con la zona de comedor que nos conduce al salón.

En el mismo nivel podemos encontrar 2 dormitorios con baño en-suite y uno de ellos con salida directa al jardín y a la zona de piscina.

En la planta superior tenemos un amplio dormitorio principal con baño en-suite con jacuzzi y con zona de vestidor, y todo ello con salida a terraza con vistas al jardín, a la zona de piscina, al golf, a los estanques y a las montañas.

En la planta inferior la casa nos muestra un apartamento independiente con 1 dormitorio y 1 baño con su propia entrada desde el jardín. Dicho apartamento también disfruta de un salón y una segunda cocina para coferirle aún más privacidad.

En esta planta podemos encontrar un amplio garaje para 2 coches y espacio extra preparado para instalar un gimnasio con salida independiente a la zona de piscina.

Otras características:

Aire acondicionado frío y calor.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
TV satélite.
Caja fuerte.
Alarma.
Depósito de agua.
Instalación de descalcificación del agua.
Parking para al menos 3 coches más.
Trastero en la planta baja.

Resúmen:
Preciosa villa independiente a la venta situada en primera línea de golf a la venta en zona de alto standing de Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella. Se trata de una propiedad muy acogedora y bien mantenida con un jardín estupendo cerca de todo tipo de tiendas, negocios y centros comerciales de la zona, con buenas vistas al campo de golf y a la montaña.

VENDIDO

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa única de estilo andaluz situada en primera línea de golf para comprar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1277 m² | Construidos 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226 | **1.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa única de estilo andaluz situada en primera línea de golf para comprar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1277 m² | Construidos 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226 | **1.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa única de estilo andaluz situada en primera línea de golf para comprar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1277 m² | Construidos 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226 | **1.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa única de estilo andaluz situada en primera línea de golf para comprar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1277 m² | Construidos 557 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109226 | **1.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.