Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa cerca de playa de estilo español a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 450 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109268

1.095.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

El precio se ha reducido
Únicos agentes con llaves de la casa.

Villa cerca de playa de estilo español a la venta en Marbella este

Situado en buena posición y a tiro de piedra de una de las mejores playas de Marbella.

Urbanización segura y muy popular con seguridad 24 horas, a muy pocos minutos a pié de supermercado y de colegio internacional y muy cerca de los principales campos de golf y de las tiendas y negocios de la zona.

Orientación sur, suroeste para disfrutar del sol durante todo el día.

Privacidad total puesto que ninguna villa de los alrededores tiene acceso visual a la misma y además tiene estupendas vistas al jardín, la montaña y al mar.

Amplio interior con 450 m2 ubicada en una parcela de más de 1.000 m2.

Jardín muy bonito y bien mantenido con árboles frutales y con piscina situada en la mejor parte de la parcela para poder disfrutar de la luz solar.

La entrada peatonal nos conduce directamente a través del jardín a la puerta principal de la casa.

La villa está construida en 3 niveles y tiene una buena distribución.
4 dormitorios, 3 baños de los cuáles 1 es en-suite más un aseo de invitados.

La villa tiene un atractivo hall de entrada, un salón con chimenea y comedor independiente y 2 dormitorios con un baño a compartir, además de un aseo de invitados.

Cocina completamente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos con zona de desayuno.

En la planta jardín podemos encontrar un apartamento de invitados de 1 dormitorio y 1 baño con entrada independiente y una bodega para vinos, además de una segunda cocina que después de alguna reforma sería el apartamento perfecto para nuestros invitados.

La casa tiene mucho potencial ya que se puede reconstruir y rediseñar la planta inferior para convertirla en lo que se quiera dependiendo de sus preferencias y necesidades.

El dormitorio principal está situado en la primera planta y tiene un baño en-suite y una zona de descanso, y todo ello con salida a una terraza posterior y otra anterior desde donde se puede disfrutar de espléndidas vistas.

Otras características:
Suelos de mármol en toda la casa.
Aire acondicionado frío y calor.
Calefacción por suelo radiante en baños.
Tv satélite.
Caja fuerte.

Alarma.
Trastero.
Garaje para 2 coches y parking para otros 4 más.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa cerca de playa de estilo español a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 450 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109268 | **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa cerca de playa de estilo español a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 450 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109268 | **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa cerca de playa de estilo español a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 450 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109268 | **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.