



### Villa moderna de alta calidad a la venta en Marbella con vistas al golf y mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 108681

🏠 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna de alta calidad a la venta en Marbella

Orientación suroeste.

Vistas panorámicas al golf, a la montaña, al mar y a la línea de costa de Marbella hasta África.

Estupenda villa con todo tipo de detalles de lujo tales como: un ascensor que da servicio a toda la casa, calefacción por suelo radiante y calidades muy altas con materiales de fabricación y acabados alemanes, además de estar construida por un constructor profesional de nacionalidad belga.

A tan sólo unos minutos en coche de numerosos campos de golf, estupendas playas y a 10 minutos de Marbella centro y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

3 dormitorios en-suite en la primera planta.

1 dormitorio en-suite en el semisótano.

1 oficina en la planta baja.

*Otras características:*

Calefacción por suelo radiante.

Aire acondicionado.

Paneles solares.

Iluminación con tecnología LED.

Cristales de seguridad atérmicos.

Construcción de acuerdo con las nuevas normas europeas de aislamiento.

Puertas de roble de gran tamaño.

Suelos de mármol color crema marfil.

Suelos de parquet en la planta primera.

Ascensor.

Piscina con iluminación.

Alarma.

Lavadero.

Garaje para 4 coches.



### Villa moderna de alta calidad a la venta en Marbella con vistas al golf y mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 108681

🏠 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa moderna de alta calidad a la venta en Marbella con vistas al golf y mar

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 108681

🏠 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa moderna de alta calidad a la venta en Marbella con vistas al golf y mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 108681

🏠 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa moderna de alta calidad a la venta en Marbella con vistas al golf y mar

Marbella Area

 Casa  Parcela 1100 m<sup>2</sup>  Construidos 600 m<sup>2</sup>  de terraza 160 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 108681

 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.