Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusiva en primera línea de golf de estilo asiático a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2500 m² | Construidos 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusiva en primera línea de golf de estilo asiático a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Situación:
Ubicada en un famoso campo de golf en el Valle del Golf de Marbella en Nueva Andalucía, en una comunidad de villa completamente vallada y cerrada.

Orientación suroeste para poder difrutar de sol durante todo el día.

En Nueva Andalucía se pueden encontrar 6 campos de golf, todo tipo de tiendas y negocios y Puerto Banús a no más de 5 minutos en coche o a pié dependiendo de la zona donde se encuentre.

A muy pocos minutos a pié de tiendas y negocios, supermercados, colegios y centros comerciales en la zona.

La parcela:
Acogedor jardín privado y llano muy bien mantenido y piscina situada en una parcela de 2.500 m2.

La casa tiene una estupenda piscina privada climatizada rodeada de estupendos jardines tropicales con estanques, puentes de madera, cenador y árboles frutales y todo ello situado en primera línea de famoso campo de golf en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella.

La villa:
Villa muy acogedora totalmente independiente y muy bien mantenida distribuida en 2 plantas y diseñada por Melvin Villarroel con un total de metros cuadrados interiores de 850 m2.

En total 4 dormitorios, 4 baños en-suite más 1 aseo de invitados.

Entrada encantadora en forma de patio andaluz con fuente de agua y todo ello situado delante del elegante vestíbulo a través del cuál accedemos a la casa.

En la planta de entrada hay un espacioso salón con chimenea con un comedor separado y ambos con acceso directo al porche que se comunica con la zona verde que rodea a la piscina.

En uno de los lados del vestibulo se puede encontrar una cocina completamete renovada, amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens y Gaggenau con isla de cocinado y salida a zona de desayuno externa con pérgola de madera próxima a la zona de piscina y a uno de los estanques. También disfruta de bodega de vino.

En el mismo nivel podemos encontrar un estudio con baño, que se podría convertir fácilmente en un dormitorio extra con baño en-suite.

Habitación de billar y de home cinema en el mismo nivel.

En el piso superior podemos encontrar un amplio dormitorio con baño en-suite con suelos de parquet, zona de vestidores, baños y un jacuzzi, sauna y terraza con vistas al jardín y al campo de golf.

Encima de este nivel la casa nos muestra un amplio solarium con vistas panorámicas a la zona de jardín, a la montaña y al campo de golf.

En la zona de jardín la casa nos deja entrever una caseta de piscina con un gimnasio y 2 dormitorios.

Casa de invitados con 1 dormitorio más 1 baño en-suite con salón y cocina con entrada independiente para dar más privacidad e intimidad a la casa principal.

Otras características:
Aire Acondicionado frío y calor.
TV satélite.
Caja fuerte.
Alarma.
Sistema de CCTV.
Depósito de agua.
Garaje para 2 coches.
Parking para 1 coche más.
Trastero.

Resúmen:
Villa exclusiva situada en primera línea de golf para comprar en zona de alto standing en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella. Es una propiedad acogedora y muy bien mantenida con jardín de estilo asiático cerca de todo tipo de tiendas y negocios y centros comerciales en Nueva Andalucía – Puerto Banús – Marbella con estupendas vistas al campo de golf y a las montañas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en primera línea de golf de estilo asiático a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2500 m² | Construidos 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en primera línea de golf de estilo asiático a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2500 m² | Construidos 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en primera línea de golf de estilo asiático a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2500 m² | Construidos 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en primera línea de golf de estilo asiático a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2500 m² | Construidos 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa exclusiva en primera línea de golf de estilo asiático a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2500 m² | Construidos 850 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109035 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.