



**Villa de nueva construcción de estilo moderno andaluz para comprar en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1735 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 727 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 108918

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de nueva construcción de estilo moderno andaluz para comprar en Marbella

Situada en una segura y prestigiosa zona, en una de las urbanizaciones más deseadas y conocidas en Marbella y a tan sólo 10 minutos en coche de Marbella centro y de todas sus tiendas y negocios y a tiro de piedra de campos de golf muy famosos.

La propiedad tiene vistas espectaculares al mar, a la línea de costa del norte de África y al encantador pueblo blanco llamado "Ojén", situado en las afueras de Marbella.

Jardín privado muy bien mantenido situado en una parcela de 1.735 m2 donde podemos disfrutar de una ambiente muy apacible y del canto de los pájaros, ya que nada nos puede molestar en esta zona.

Piscina privada con sistema infinity rodeada de césped.

Interior muy espacioso con 727 m2 con materiales de las mejores calidades.

5 dormitorios, 5 baños en-suite más aseo de invitados.

El dormitorio principal tiene un baño en-suite con vestidor con salida a la terraza de la planta superior, desde la que tenemos vistas a la piscina y al jardín comunitario.

Amplio salón con comedor independiente con chimenea central y con acceso directo a terraza en planta baja.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos "Siemens", con zona de desayuno y con salida a terraza frontal de la casa.

Suelos de mármol color crema marfil de tamaño 60 x 60 cm.

Aire acondicionado frío y calor.

Luz indirecta en las principales dependencias.

Domotica.

Aspiración centralizada en toda la casa.

TV satélite.

Caja fuerte.

Garaje cubierto para 2 coches.

Parking exterior para algunos más.

1 trastero.



## Villa de nueva construcción de estilo moderno andaluz para comprar en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1735 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 727 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 108918

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de nueva construcción de estilo moderno andaluz para comprar en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1735 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 727 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 108918

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de nueva construcción de estilo moderno andaluz para comprar en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1735 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 727 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 108918

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de nueva construcción de estilo moderno andaluz para comprar en Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1735 m<sup>2</sup>  Construidos 727 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 108918

 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.