

Apartamentos en venta a poca distancia de todas las comodidades y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 95 a 144 m² 🏠 de terraza 22 a 80 m² 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 4479-G

🏠 400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamentos en venta con impresionantes vistas panorámicas y a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

ESTA UNIDAD HA SIDO VENDIDA. POR FAVOR, PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS PARA CONOCER LA DISPONIBILIDAD ACTUAL DE OTRAS PROPIEDADES EN ESTE COMPLEJO

DESTACADO

- Ubicación, ubicación, ubicación!
- Vistas al mar, al valle del golf con sus montañas circundantes y a la emblemática montaña La Concha.
- Alta rentabilidad en alquiler.

UBICACIÓN

Una ubicación excelente en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de numerosos servicios.

A poca distancia de Puerto Banús, de varios restaurantes populares como *La Sala*, supermercados, un mercado semanal y un centro comercial.

Las playas también se encuentran muy cerca. En los últimos años se ha inaugurado un famoso club de piscina en las cercanías y otro se encuentra a poca distancia a pie.

A muy poca distancia en coche de colegios internacionales, la Milla de Oro, el centro de Marbella y cinco campos de golf en Nueva Andalucía.

DESCRIPCIÓN DEL COMPLEJO

El complejo está compuesto por **apartamentos, dúplex en planta baja y áticos dúplex.**

Diseñado en un estilo típicamente andaluz-mediterráneo con influencias contemporáneas.

La mayoría de los apartamentos disfrutan de **impresionantes vistas** al valle del golf, las montañas y la bahía de Marbella. Las vistas pueden variar según el bloque y la planta.

Las viviendas cuentan con 2 o 3 dormitorios, **amplios salones** y cocinas totalmente equipadas.

Grandes terrazas y balcones que permiten una excelente entrada de luz natural. El tamaño de la terraza depende del nivel (cuanto más baja la planta, más grande la terraza).

Instalaciones:

- 3 piscinas comunitarias y jardines
- Servicio interno de gestión

Nota: Se ha programado para principios de 2026 un gran mantenimiento y repintado de las fachadas, así como la sustitución de las pérgolas de hierro por pérgolas de aluminio. Estas mejoras aumentarán el valor de la propiedad y se espera que provoquen una subida de precios.

DISPONIBILIDAD, TAMAÑOS Y PRECIOS INDICATIVOS

Superficie total construida: 117m² - 195m²

Superficie construida: 95m² - 144m²

Terrazas: 22m² - 80m²

Dormitorios: 2 - 3

Baños: 2 - 3

Precios: €400.000 - €789.000

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden modificarse sin previo aviso; por favor, póngase en contacto con nosotros para obtener la información más actualizada.



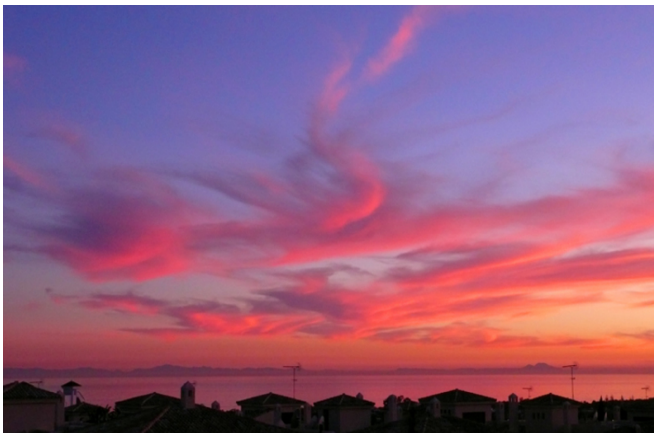
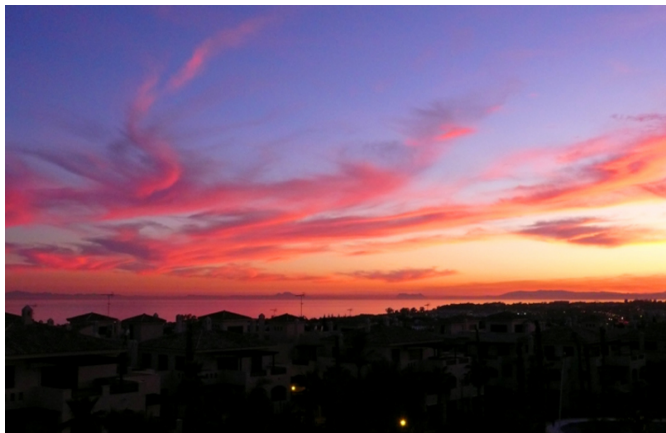
Apartamentos en venta a poca distancia de todas las comodidades y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 95 a 144 m² 🏠 de terraza 22 a 80 m² 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 4479-G

🏠 400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamentos en venta a poca distancia de todas las comodidades y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 95 a 144 m² 🏠 de terraza 22 a 80 m² 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 4479-G

🏠 400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamentos en venta a poca distancia de todas las comodidades y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 95 a 144 m² de terraza 22 a 80 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 4479-G

400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.