



Apartamentos en venta a poca distancia de todas las comodidades y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 98 a 120 m² 🏠 de terraza 30 a 60 m² 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 4479-G

🏠 460.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamentos a la venta con impresionantes vistas panorámicas y a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía - Marbella

¡Ubicación y vistas!

Situado en Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de todas las comodidades, que abundan en esta zona.

Complejo cerrado con **vigilancia permanente**, 3 piscinas comunitarias y jardín.

Buen potencial de alquiler debido a su distancia a pie de Puerto Banús. Hay un servicio interno de alquiler y gestión disponible, facilitando el alquiler de su propiedad.

La mayoría de los apartamentos disfrutan de unas **vistas impresionantes** sobre el Valle del Golf, las montañas y la bahía de Marbella. Las vistas pueden variar mucho por bloque y piso.

LOS APARTAMENTOS

Los apartamentos tienen una terraza abierta con pérgola o una terraza parcialmente cubierta, con el tamaño de la terraza dependiendo del piso (cuanto más bajo el piso, más grande la terraza). La terraza más grande de cada apartamento está situada junto a la sala de estar, que está en el lado (sur-) este del apartamento, que también tiene hermosas vistas. La parte trasera (sur) del lado oeste del apartamento tiene una terraza más pequeña.

Distribución y características:

Sala de estar con chimenea

Cocina equipada

2 dormitorios, 2 baños

Garaje y trastero

Aire acondicionado frío/calor

Suelos y baños de mármol

Los apartamentos de 3 dormitorios en este complejo son especiales. Están todos en la planta baja de cada bloque residencial y son dúplex en distribución.

A poca distancia de:

Puerto Banús (10 min.)

Varios supermercados (5min)

Mercado semanal (5 min)

Centro comercial (5 min)

Playas (15min.)

También hay un renombrado Club de Piscina a la vuelta de la esquina

Un corto trayecto a:

Escuelas internacionales (5 a 10 minutos)

Milla de Oro (5 a 10 min.)

Centro de Marbella (10 a 15 min.)

5 campos de golf en Nueva Andalucía

Puerto Banús es el mundialmente famoso puerto deportivo de Marbella, situado al final de la Milla de Oro, que lo conecta con el centro de Marbella.

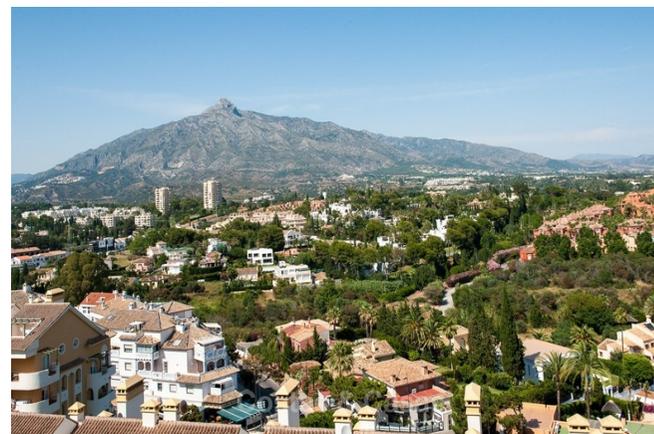
Esta ciudad es famosa por su microclima excepcionalmente agradable. También es el lugar favorito de los ricos y famosos, de las personalidades de la televisión y de los famosos del

mundo del espectáculo, todos disfrutando de sus exclusivos yates y coches caros durante todo el año. Su presencia atrae a muchas personas de todo el mundo que disfrutan de la localización de famosos o simplemente de formar parte de su ambiente especial.

Puerto Banús está abundantemente equipado con restaurantes, boutiques de marcas exclusivas, centros comerciales, 2 playas y clubes de playa... Es un lugar especial que vive día y noche, los 365 días del año.

Para una visión general actualizada, incluyendo detalles y fotos de las propiedades disponibles y/o una cita para una visita, por favor contáctenos sin ningún compromiso.

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.



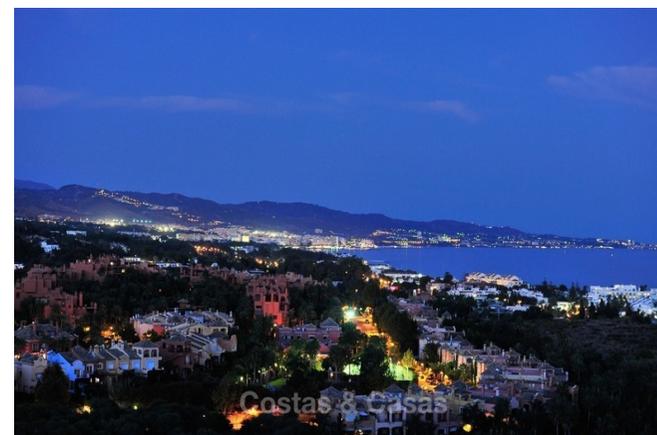
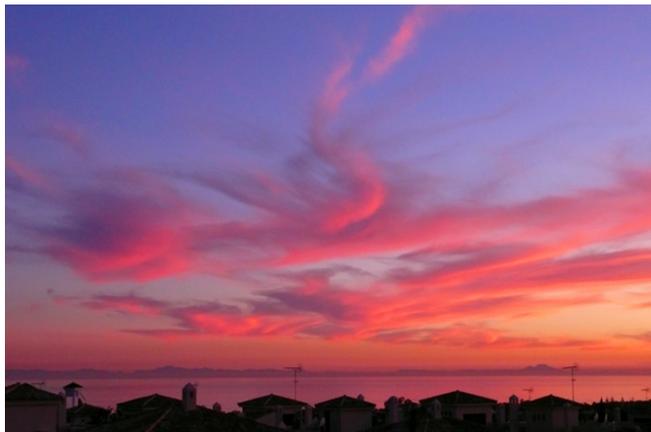
Apartments for sale within walking distance of all amenities and Puerto Banus and sea views in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 98 a 120 m² 🏠 de terraza 30 a 60 m² 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 4479-G

🏠 460.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartments for sale within walking distance of all amenities and Puerto Banus and sea views in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 98 a 120 m² 🏠 de terraza 30 a 60 m² 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 4479-G

🏠 460.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartments for sale within walking distance of all amenities and Puerto Banus and sea views in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 98 a 120 m² de terraza 30 a 60 m² 2 a 3 2 Ref. 4479-G

460.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.