



**Villa contemporánea de nueva construcción situada muy cerca de la playa y en primera línea de golf a la venta en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2983 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1018 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 168 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 109514

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea de nueva construcción situada muy cerca de la playa y en primera línea de golf a la venta en Marbella

Situada al borde del golf en una urbanización de renombre en Marbella con seguridad 24 horas, cerca de todo tipo de tiendas, negocios y servicios y a un paso de la playa, de los colegios y de hotel de playa.

La villa tiene una decoración moderna y una entrada a modo de patio andaluz en la entrada principal.

Jardín maduro privado muy bien mantenido con palmeras, y todo ello situado en una parcela de 3.000 m2.

Piscina privada rodeada de zona de césped situada próxima a un cenador con techo de paja y con un gran jardín rodeándolo.

Amplio interior con 1.000 m2 y con mucho espacio extra para poder utilizar habitaciones multifuncionales.

6 dormitorios, 6 baños en-suite más 1 baño extra en la parte superior de la vivienda y 2 aseos de invitados.

Cocina abierta con electrodomésticos Siemens e isla de cocinado, con puertas correderas que dan acceso directo al comedor o al salón.

El dormitorio principal tiene 2 baños y vestidor y todo ello tiene acceso directo a la gran terraza desde donde se puede disfrutar de vistas al jardín y a la zona de piscina.

Salón con comedor independiente con chimenea que se comunica con el porche cubierto desde donde se puede disfrutar de buenas vistas a la zona verde de la casa.

### *Otras características:*

Suelos de madera en los dormitorios, baños y salón.

Aire acondicionado frío y calor.

Persianas de accionamiento eléctrico.

Domótica.

Alarma.

Garaje para 4 coches y parkin para más coches.

Se publicarán más fotos en fechas próximas.

*Actualización: precio reducido desde 7.500.000 €*

**VENDIDO**



**Villa contemporánea de nueva construcción situada muy cerca de la playa y en primera línea de golf a la venta en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2983 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1018 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 168 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 109514

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.