



### Villa de estilo moderno a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1280 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 675 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 109467

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo moderno a la venta en Sierra Blanca, Marbella

### **Situación:**

En una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella en Sierra Blanca, en la Milla de Oro entre Marbella centro y Puerto Banús.

A tan sólo unos minutos en coche de Marbella centro o Puerto Banús, de la playa, del paseo marítimo, de la mayoría de los restaurantes o de todas las tiendas y negocios de la zona.

### **La parcela:**

La parcela mide casi 1.300 m<sup>2</sup> y nos ofrece una estupenda privacidad y vistas al jardín, además de vistas parciales al mar.

Jardín llano y muy bien mantenido.

Amplia piscina privada.

Orientación suroeste, sol durante todo el día.

### **La villa:**

Construido en un estilo moderno y con calidades alemanas.

El interior tiene una superficie total de casi 700 m<sup>2</sup>.

Amplias terrazas abiertas y estupendas y soleadas terrazas cubiertas con suelos de madera.

Planta jardín:

Amplio vestíbulo.

Salón y comedor con chimenea central.

Cocina de estilo moderno con puertas correderas de cristal que se comunica con la zona de comedor.

Dormitorio en-suite.

Oficina que se podría utilizar como un séptimo dormitorio si se desea.

Planta superior:

2 dormitorios principales en-suite con zona de vestidores y terraza.

Planta inferior:

3 dormitorios, 2 baños

Habitación para el servicio con kitchenette y entrada independiente.

Terrazas con patio de luces

Garaje para 2 coches y parking para más coches.

***Otras características:***

Suelos de mármol.

Calefacción por radiadores.

Calefacción por suelo radiante en baños.

Aire acondicionado (frío y calor).

Persianas de accionamiento eléctrico.

TV satélite.

Alarma.

***Resumen:***

Villa de lujo de estilo moderno a la venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro en Marbella.



## Modern style luxury villa for sale in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1280 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 675 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 7 🚿 5 🏷️ Ref. 109467

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern style luxury villa for sale in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1280 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 675 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 7 📶 5 # Ref. 109467

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Modern style luxury villa for sale in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1280 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 675 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 7 📶 5 # Ref. 109467

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern style luxury villa for sale in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1280 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 675 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 7 📶 5 # Ref. 109467

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern style luxury villa for sale in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1280 m<sup>2</sup>  Construidos 675 m<sup>2</sup>  de terraza 150 m<sup>2</sup>  7  5  Ref. 109467

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.