



### Ganga! Villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2200 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1600 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 109587

🔄 2.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ganga! Villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

-

### **Situación:**

En una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella en la Milla de Oro entre Marbella centro y Puerto Banús.

A tan sólo unos minutos en coche de Marbella centro o de Puerto Banús, la playa, el paseo marítimo, de la mayoría de los restaurantes o la mayoría de las tiendas y negocios de la zona.

### **La parcela:**

La parcela mide 2.200 m2 y ofrece vistas panorámicas al mar y a la costa norte de África a través de la maravillosa urbanización.

Piscina privada rodeada de zona verde desde donde se pueden apreciar estupendas vistas al mar.

La mayoría del jardín ofrece total privacidad.

### **La villa:**

Una zona de rodadura de coches completamente pavimentada nos conduce a la entrada principal de la casa.

El amplio interior tiene una superficie total de 1.600 m2.

La planta superior nos ofrece 4 dormitorios en-suite con salida a las terrazas abiertas desde donde se pueden apreciar las impresionantes vistas al jardín, al mar y a la línea de costa de África.

En total existen 7 dormitorios y 6 baños en-suite más 4 aseos de invitados.

El dormitorio principal está situado en la planta superior y tiene 1 baño en-suite con jacuzzi, zona de vestidor y zona de descanso desde donde podemos apreciar vistas ininterrumpidas.

Cocina abierta a comedor con zona desayuno y despensa.

En la planta inferior nos encontramos un salón inmenso con diferentes zonas muy bien diferenciadas y ocupando la planta en su totalidad.

En el sótano encontramos 2 dormitorios con baño en-suite más 1 apartamento de invitados de 1 dormitorio y 1 baño en-suite con kitchenette y entrada independiente. También podemos encontrar una zona de spa con sauna.

### **Otras características:**

Suelos de mármol en toda la casa.  
Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

TV satélite.

Domótica.

Alarma.

Garaje para gran cantidad de coches.

***Venta discreta.***

El propietario no desea que se publiquen fotos de su propiedad. Visita con cita previa concertada. Por favor contáctenos.