



### Encantadora villa de estilo rústico para comprar en la zona de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4083 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 398 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 109589

🏠 1.429.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Encantadora villa de estilo rústico para comprar en la zona de Marbella - Benahavis

Villa de estilo español con vistas espectaculares a la montaña, al golf, a la costa y al mar situada en una comunidad de villas privadas con 2 campos de golf muy próximos y a tan sólo unos minutos en coche de todo tipo de servicios, tiendas, negocios, restaurantes y centros comerciales.

La villa está situada en una parcela doble de 4.083 m2 con jardín y árboles frutales e incluye una piscina climatizada rodeada de zona de césped. La superficie de la parcela permite construir una casa de invitados si se desea.

La casa alardea de tener 2 orientaciones: Sureste y suroeste, para poder elegir las mejores vistas de acuerdo con la hora del día en la que nos encontremos.

La villa tiene en la planta jardín un hall de entrada, 3 dormitorios con baño en-suite, 1 aseo de invitados, salón con chimenea, zona de lectura con otra chimenea y una cocina abierta a comedor.

En total 4 dormitorios, 4 baños en-suite más 1 aseo de invitados.

Al salir del salón podemos pasear por un porche hacia la magnífica y bien cuidada zona verde, que a su vez nos conduce a la piscina con cenador situado en un nivel inferior, en la mejor parte de la parcela para poder disfrutar del sol durante todo el día.

El 4º dormitorio en-suite está situado fuera de la casa principal y tiene una entrada totalmente independiente de forma que se pueda utilizar para el servicio si fuera necesario.

*Otras características:*

Suelos de mármol en toda la casa.

Marcos de madera.

Aire acondicionado frío y calor.

TV satélite.

Alarma.

Garaje para 2 coches.

Zona de parking para algunos coches más.



### Encantadora villa de estilo rústico para comprar en la zona de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4083 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 398 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 109589

🏠 1.429.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa de estilo rústico para comprar en la zona de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4083 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 398 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 109589

🏠 1.429.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.