



## Encantadora villa de lujo de estilo andaluz para comprar en La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 109772

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Encantadora villa de lujo de estilo andaluz para comprar en la zona de Marbella - Benahavis

### VENDIDA

Villa de estilo andaluz situada en una exclusiva urbanización con seguridad 24 horas, campos de golf privados y muchas más servicios e instalaciones exclusivas dentro de la misma.

Parcela de casi 5.000 m2 en plena naturaleza, con un jardín maduro muy bien cuidado con árboles frutales y que nos ofrece total privacidad y estupendas vistas a la montaña, al valle y al mar a través de la zona verde.

Garaje para 4 coches y parking exterior para unos cuantos coches más y aún más parking fuera de la villa para más coches.

La villa tiene una entrada a modo de patio y un hall de entrada con techos con vigas de madera.

Piscina con sistema "Infinity", con fuentes y cascadas de agua y un jardín situado en la parte sur de la parcela para disfrutar de sol durante todo el día.

Amplio interior con 800 m2 distribuido en dos niveles diferentes.

#### *Planta baja:*

Estupendo hall de entrada situado justo al final de la entrada a modo de patio andaluz.

En total 4 suites completamente amuebladas y equipadas.

Salón abierto con vigas de madera con comedor independiente con chimenea y salida directa a terraza cubierta desde donde podemos disfrutar de estupendas vistas a la piscina con sistema infinity.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos "Miele", con isla de cocinado y zona de desayuno y con zona de descanso, y todo ello abierto a porche cubierta por un lado, y a zona de barbacoa por el otro.

#### *Planta inferior:*

En esta planta podemos encontrar un trastero, una bodega de estilo español, además de una habitación para el home cinema, aunque también disponemos de una amplia zona que no está acabada, pero que se puede acabar sin mucho esfuerzo y se podría convertir en distintas habitaciones como: spa, piscina interior, gimnasio, etc...), dependiendo de las necesidades del cliente.

#### *Otras características:*

Aire acondicionado frío & calor en toda la casa.

Suelo radiante en toda la casa.

TV satélite.

Alarma.

Fuentes de agua en la entrada de la casa.

Instalación de sistema de alta fidelidad en toda la casa.

2 trasteros.

#### *Resumen:*

Villa de lujo para comprar en una de las zonas más tranquilas y deseadas la zona de Benahavis – Marbella, con vistas estupendas vistas al mar a través de las zonas verdes y situada en

una zona muy apacible en plena naturaleza.

*Actualización: reducido de 4.900.000 €*



## Encantadora villa de lujo de estilo andaluz para comprar en La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 109772

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa de lujo de estilo andaluz para comprar en La Zagaleta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 109772

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa de lujo de estilo andaluz para comprar en La Zagaleta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 109772

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa de lujo de estilo andaluz para comprar en La Zagaleta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 109772

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Encantadora villa de lujo de estilo andaluz para comprar en La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 4831 m<sup>2</sup>  Construidos 802 m<sup>2</sup>  de terraza 97 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 109772

 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.