Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gran villa en venta, La Zagaleta, Marbella – Benahavis - Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 16548 m² | Construidos 1750 m² | de terraza 1089 m² | 7 | 8 | Ref. 106158 | **16.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gran Villa en venta en La Zagaleta, Marbella - Benahavis, en la Costa del Sol

LA UBICACIóN:

Esta lujosa villa está situada en el Club de Campo privado más exclusivo de Europa, La Zagaleta, en la zona de Marbella - Benahavís.

LA VILLA:

- Esta lujosa mansión fue construida con materiales de la más alta calidad y ofrece un estilo de vida de auténtico lujo.
- El tamaño oficial de la parcela es de 16.548 m2, pero al propietario se le concedieron 7.621 m2 adicionales, ya que la propiedad se encuentra en una "zona de influencia", por lo que el total de la parcela vallada es de 24.169 m2, que se puede disfrutar como espacio extra de jardín.
- La villa ofrece vistas panorámicas sin obstáculos del mar Mediterráneo, la costa y las montañas.
- Los jardines, las fuentes, los elementos de agua, los muros de piedra, el pabellón de la piscina y la piscina infinita realzan aún más el extraordinario entorno natural.
- La villa ofrece una arquitectura sólida y clásica con un interior súper luminoso.

Algunas de las características:

- Techos altos con altas ventanas palladianas
- Sala de cine en casa alfombrada y equipada
- Calefacción por suelo radiante, sistema de sonido, alarma y domótica
- Iluminación interior y exterior especial
- Pabellón en la piscina
- Finos elementos de cristal soplado hechos a mano
- Mármol de alta calidad de diferentes tipos
- Biblioteca con paneles de roble para 2.500 volúmenes
- Amplias habitaciones y un spa con gimnasio y vestuarios
- Alojamiento para el personal

LA ZAGALETA:

- 900 hectáreas de entorno natural cerrado con 2 entradas a la finca.

- Seguridad 24 horas, dos campos de golf privados de 18 hoyos con sus casas club, un centro ecuestre privado y un helipuerto son algunas de las características especiales.
- 420 parcelas de uso residencial con un tamaño mínimo de parcela de 3.000m2 con un volumen de construcción del 10% y zonas verdes de amortiguación de 8 metros entre las parcelas.
- 50 km de carreteras con iluminación y señalización, redes de distribución de agua, drenaje, teléfono y electricidad, una presa que riega los campos de golf privados, y con 3 lagos artificiales.
- Exuberante flora y fauna local
- La Zagaleta ofrece servicios técnicos, administrativos, financieros, de caja, de seguridad y de jardinería, limpieza y mantenimiento.
- Esta urbanización está a sólo 20 minutos de todas las comodidades en la ciudad de San Pedro y Puerto Banús, que forman parte de Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gran villa en venta, La Zagaleta, Marbella – Benahavis - Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 16548 m² | Construidos 1750 m² | de terraza 1089 m² | 7 | 8 | Ref. 106158 | **16.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.