



Gran villa en venta, La Zagaleta, Marbella – Benahavis - Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 16548 m² 🏠 Construidos 1750 m² 🏠 de terraza 1089 m² 🛏 7 📶 8 # Ref. 106158

🏠 16.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Gran Villa en venta en La Zagaleta, Marbella - Benahavis, en la Costa del Sol

LA UBICACIÓN:

Esta lujosa villa está situada en el Club de Campo privado más exclusivo de Europa, La Zagaleta, en la zona de Marbella - Benahavís.

LA VILLA:

- Esta lujosa mansión fue construida con materiales de la más alta calidad y ofrece un estilo de vida de auténtico lujo.
- El tamaño oficial de la parcela es de 16.548 m², pero al propietario se le concedieron 7.621 m² adicionales, ya que la propiedad se encuentra en una "zona de influencia", por lo que el total de la parcela vallada es de 24.169 m², que se puede disfrutar como espacio extra de jardín.
- La villa ofrece vistas panorámicas sin obstáculos del mar Mediterráneo, la costa y las montañas.
- Los jardines, las fuentes, los elementos de agua, los muros de piedra, el pabellón de la piscina y la piscina infinita realzan aún más el extraordinario entorno natural.
- La villa ofrece una arquitectura sólida y clásica con un interior súper luminoso.

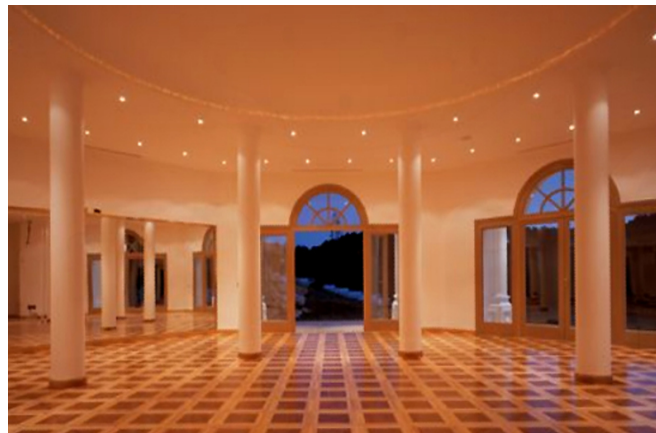
Algunas de las características:

- Techos altos con altas ventanas palladianas
- Sala de cine en casa alfombrada y equipada
- Calefacción por suelo radiante, sistema de sonido, alarma y domótica
- Iluminación interior y exterior especial
- Pabellón en la piscina
- Finos elementos de cristal soplado hechos a mano
- Mármol de alta calidad de diferentes tipos
- Biblioteca con paneles de roble para 2.500 volúmenes
- Amplias habitaciones y un spa con gimnasio y vestuarios
- Alojamiento para el personal

LA ZAGALETA:

- 900 hectáreas de entorno natural cerrado con 2 entradas a la finca.

- Seguridad 24 horas, dos campos de golf privados de 18 hoyos con sus casas club, un centro ecuestre privado y un helipuerto son algunas de las características especiales.
- 420 parcelas de uso residencial con un tamaño mínimo de parcela de 3.000m² con un volumen de construcción del 10% y zonas verdes de amortiguación de 8 metros entre las parcelas.
- 50 km de carreteras con iluminación y señalización, redes de distribución de agua, drenaje, teléfono y electricidad, una presa que riega los campos de golf privados, y con 3 lagos artificiales.
- Exuberante flora y fauna local
- La Zagaleta ofrece servicios técnicos, administrativos, financieros, de caja, de seguridad y de jardinería, limpieza y mantenimiento.
- Esta urbanización está a sólo 20 minutos de todas las comodidades en la ciudad de San Pedro y Puerto Banús, que forman parte de Marbella.



Gran villa en venta, La Zagaleta, Marbella – Benahavis - Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 16548 m² 🏠 Construidos 1750 m² 🏠 de terraza 1089 m² 🛏 7 📶 8 # Ref. 106158

🏠 16.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.