



### Apartamento duplex ático para comprar en centro de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 357 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110199

💰 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Apartamento duplex ático para comprar en centro de Puerto Banus, Marbella**

Situado en el corazón de Puerto Banus a tan sólo un tiro de piedra de todo tipo de tiendas, negocios, del Corte Inglés y del puerto en sí.

El complejo tiene piscinas comunitaria muy bonitas y amplias y tiene servicio de recepción 24 horas y servicio de conserjería.

El ático ha sido construido especialmente para el propietario y constituyen 2 áticos idénticos unidos entre sí.

El ático tiene orientación sur y por tanto las terrazas tienen orientación sur y debido a que están orientadas hacia los jardines comunitarios están totalmente protegidos del ruido en el siempre concurrido Puerto Banus.

Vistas al jardín y vistas parciales al mar y a la montaña.

3 dormitorios, 3 baños en-suite.

Dormitorio principal con baño en-suite con jacuzzi y zona de vestidores y salida directa a solarium que rodea todo el nivel superior de la vivienda.

Cocina completamente amueblada y equipada con todos sus electrodomésticos y con isla de cocinado.

El ático ha sido totalmente reformado y nadie ha vivido en él por el momento, por lo tanto, sería una propiedad a estrenar que constituye una oportunidad única en este complejo.

### *Otras características:*

Aire acondicionado frío y calor.

Persianas eléctricas.

Alarma.

TV satélite.

Sistema de CCTV en el complejo.

Instalación de sistema de TV y de música en toda la casa.

Garaje para 1 gran coche o para 2 coches pequeños.

1 trastero.

Fácil de alquilar.

*Ahora, por el precio reducido todavía mas. Precio inicial de la propiedad era 2.100.000 €*

**VENDIDO**



## Apartamento duplex ático para comprar en centro de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 357 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110199

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Apartamento duplex ático para comprar en centro de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 357 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110199

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Apartamento duplex ático para comprar en centro de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 357 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110199

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Apartamento duplex ático para comprar en centro de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 357 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110199

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.