



### Chalet de lujo estilo moderno en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1380 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 451 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 105 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110314

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Chalet de lujo estilo moderno en venta en Marbella

### EN VENTA EN MARBELLA:

Situado en una conocida urbanización con seguridad y cerrada por la noche. La urbanización dispone de comodidades, como un supermercado y restaurantes.

Desde la casa es sólo un par de minutos en coche a una de las mejores y mas acogedoras playas de Marbella con muchos restaurantes de playa y a 5 minutos en coche del centro de Marbella.

### VILLA MODERNA A LA VENTA:

El terreno mide casi 1.400m2 y tiene un jardín privado y una piscina de agua salada climatizada y jacuzzi exterior.

Orientación sur

Vistas al mar y a la montaña desde la terraza del piso superior

Una antigua villa que ha sido completamente reconstruida en una villa de estilo moderno y lujoso.

La villa dispone de una sala de estar de planta abierta y una cocina moderna

La villa dispone de 4 dormitorios en suite, un aseo y un despacho

#### *Otras características:*

- Construcción con normativa alemana
- Piscina de agua salada climatizada 10,5 x 5 metros
- Sala independiente para el jardinero
- Terraza con jacuzzi hot spring
- Sistema de riego en el jardín
- Jardín iluminado
- Sistema de domótica Lutron para controlar luces interiores y exteriores
- Internet / Wi-Fi
- TV Satélite
- Sistema de música
- Sistema de alarma
- Persianas en las ventanas
- Ventanas de aluminio de Technal, con garantía de por vida
- Cristales Climait
- Cocina danespan con electrodomésticos eléctricos Neff
- Armarios en cada habitación, dormitorio principal con vestidor

- Chimenea de gas automática controlada por Lutron
- Baños con acabados de alta calidad
- Jacuzzi en baño principal
- Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante Daikin Altherma
- Tuberías de vacío solares Viessmann
- Puerta de garaje Hörmann

VENDIDO



## Modern style luxury villa for sale in Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1380 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 451 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 105 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110314

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern style luxury villa for sale in Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1380 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 451 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 105 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110314

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern style luxury villa for sale in Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1380 m<sup>2</sup>  Construidos 451 m<sup>2</sup>  de terraza 105 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 110314

 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.