Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo junto a la playa a la venta en Puerto Banús Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 600 m² | de terraza 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112

2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de estilo andaluz junto a la playa a la venta en Nueva Andalucía – Puerto Banus – Marbella

EN VENTA EN PUERTO BANúS

Complejo de villas privadas situado del lado playa y a muy poca distancia a pié del puerto de Puerto Banus y que ofrece una situación muy privilegiada y que está ubicada a un paso de todo tipo de servicios, tiendas y negocios, centros comerciales, muchos restaurantes, del paseo marítimo y de la playa en sí.

Cerca del Valle del Golf de Marbella con más de 100 hoyos en total.

Situación muy tranquila y segura rodeada de un ambiente de playa muy placentero.

VILLA EN VENTA EN PUERTO BANúS

Orientación sur y suroeste.

Jardín muy bonito y maduro y piscina privada rodeada de zona de césped.

La villa se distribuye en 3 alturas distintas.

En total 4 dormitorios, 4 baños, de los cuáles 3 son en-suite más 1 aseo de invitados situado en la entrada de la casa.

En la entrada hay un espacioso salón de alrededor de 50 m2 con salida al porche y que está cerrado con cerramientos tipo “Lumón”; más allá nos encontramos el jardín y la piscina que está situada en la parte sur y suroeste de la parcela.

Hay un segundo salón en la planta jardín que se podría convertir en un quinto dormitorio.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens.

El dormitorio principal tiene un baño en-suite y salida a terraza del nivel superior.

En el sótano tenemos una zona de lavadero, 1 dormitorio para el servicio y un gimnasio que se podría convertir fácilmente en una habitación para home cinema si se desea. El sótano no tiene una entrada independiente pero se podría hacer una muy fácilmente.

Otras características:
Aire acondicionado frío y calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Alarma.
TV satélite.
Sistema de audio en toda la casa.
CCTV en la casa.

Mucho espacio para trastero.
Garaje para 2 coches y parking para otros 3 al menos.

Actualización: precio reducido desde 2.700.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo junto a la playa a la venta en Puerto Banús Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 600 m² | de terraza 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112

2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo junto a la playa a la venta en Puerto Banús Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 600 m² | de terraza 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo junto a la playa a la venta en Puerto Banús Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 600 m² | de terraza 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo junto a la playa a la venta en Puerto Banús Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 600 m² | de terraza 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo junto a la playa a la venta en Puerto Banús Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 600 m² | de terraza 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.