



### Alquiler vacacional Villa de estilo moderno en primera línea de playa en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2119 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 817 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 557 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 108000FORRENT

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Alquiler vacacional Villa estilo moderno en primera línea de playa en Marbella este.

La propiedad tiene una situación única en la Costa del Sol. Linda directamente con una zona de dunas forestales protegida pegada a la playa. Tanto la playa, como el puerto de Cabopino están a muy pocos minutos a pie.

La propiedad está completamente amurallada y disfruta de un sistema de monitorización y grabación de cámaras de seguridad que le confiere total privacidad y seguridad.

Los más de 2.000 m2 de parcela junto con los pinos de más de 15 metros de altura situados en la linde norte y oeste le confiere a la propiedad una sensación de bosque ribereño mediterráneo.

Una cubierta de Madera expansiva brasileña con luces tipo LED integradas, una gran zona de césped, un jacuzzi exterior de agua caliente y una pequeña casa de juego para niños le da un aspecto exterior perfecto.

Además disfruta de una piscina climatizada de 12 metros, rincón "chill-out" nocturno, ducha y aseo exterior y una zona de bar exterior equipado con barbacoa, fregadero, altavoces y frigorífico para vinos.

La villa de estilo moderno tiene una superficie construida de 800 m2

### ***Piso principal:***

*Interior: 300m2, cubierta de madera: 325m2, Terrazas: 136m2*

Entrada - hall  
Amplio salón  
Comedor  
Cocina  
Habitación para desayunar  
Lavandería  
Oficina  
Suite para invitados

### ***Primer piso:***

*Interior: 208m2, Terrazas: 96m2*

Suite principal  
Vestidor  
3 suites de invitados  
Terrazas  
Jacuzzi en solarium

### ***Sótano:***

*Interior: 309m2*

2 suites de invitados con Jacuzzis  
Home cinema  
Sala de billar

Gimnasio profesional  
Habitación para el servicio  
Vestidor  
Garaje

La habitación principal mide 60 m2 con terrazas de mármol y acceso privado al jacuzzi del solarium con terraza adicional y vistas estupendas a las dunas naturales y al mar.

Gran vestidor. Baño en-suite con suelo de mármol y con ducha y bañera hidromasaje para dos personas.

Todas las suites de invitados están equipadas con baño completo incluyendo bañeras hidromasaje con mármol italiano negro y beige y sanitarios marca "Philippe Starck".

Una gran cocina profesional con electrodomésticos Gaggenau, 2 hornos, exprimidora industrial, máquina para hacer hielo, congelador, se comunica con una gran zona de comedor rodeado por la piscina y el jardín.

Los grandes ventanales que van desde el suelo hasta el techo nos da la sensación de estar siempre en contacto con el exterior.

Control domótico

## **ALQUILER VACACIONAL VILLA MARBELLA**

La villa se reformará totalmente y se pondrá a punto para su alquiler de vacaciones. Pregunte por disponibilidad y precios.

*Propiedades en alquiler disponibles sólo para media o larga temporada (mínimo dos meses).*

*Por el decreto 28/2016, de 2 de Febrero 2016, de viviendas turísticas de Andalucía, en alquileres de menos de dos meses.*



### Alquiler vacacional Villa de estilo moderno en primera línea de playa en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2119 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 817 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 557 m<sup>2</sup> 🚪 8 🚪 8 🏠 Ref. 108000FORRENT

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Alquiler vacacional Villa de estilo moderno en primera línea de playa en Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2119 m<sup>2</sup>  Construidos 817 m<sup>2</sup>  de terraza 557 m<sup>2</sup>  8  8  Ref. 108000FORRENT

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Alquiler vacacional Villa de estilo moderno en primera línea de playa en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2119 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 817 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 557 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 108000FORRENT

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Alquiler vacacional Villa de estilo moderno en primera línea de playa en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2119 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 817 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 557 m<sup>2</sup> 🚪 8 🚪 8 🏠 Ref. 108000FORRENT

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Alquiler vacacional Villa de estilo moderno en primera línea de playa en Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2119 m<sup>2</sup>  Construidos 817 m<sup>2</sup>  de terraza 557 m<sup>2</sup>  8  8  Ref. 108000FORRENT

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.