



### Villa de estilo moderno a la venta en Sierra Blanca - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1314 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 685 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 a 6 🗺 7 # Ref. 110376

💰 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo moderno a la venta en Sierra Blanca - Marbella

En una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella en Sierra Blanca, en la Milla de Oro entre Marbella centro y Puerto Banús.

La urbanización tiene seguridad 24 horas y está a tan sólo unos minutos en coche de Marbella centro y de Puerto Banús, la playa, el paseo marítimo, la mayoría de los restaurantes y de los negocios y tiendas de la zona.

Jardín privado y piscina situada en una parcela mas de 1.300 m2. Villa tiene orientación sur. La propiedad ofrece privacidad total y muy buenas vistas a la montaña, al jardín y al mar Mediterráneo.

La villa tiene 6 dormitorios, 7 baños de los cuáles 6 son en-suite más un aseo de invitados. Salón-comedor inmenso con chimenea. El dormitorio principal tiene un baño en-suite con jacuzzi, con vestidor y salida a terraza del nivel superior. Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch con zona de desayuno y despensa.

Piscina interior climatizada y zona de spa con sauna.

### *Otras características:*

Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Placas solares para el agua caliente

Sistema de musica en toda la casa

Alarma

Ascensor

Bombillas LED

Domotica conralada con el Ipad

Suelos de marbol de color crema

Sistema de autoirrigacion

TV satelite

Caja fuerte.

Garaje para 4 coches.

Parking para 6 o 7 coches.

Trastero.

Bodega.



## Villa de estilo moderno a la venta en Sierra Blanca - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1314 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 685 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 a 6 🗺 7 # Ref. 110376

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de estilo moderno a la venta en Sierra Blanca - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1314 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 685 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 a 6 🗺 7 # Ref. 110376

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de estilo moderno a la venta en Sierra Blanca - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1314 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 685 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 a 6 📶 7 # Ref. 110376

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.