Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta a poca distancia de Puerto Banús con todas las comodidades, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de varios campos de golf y todas las comodidades.
- A poca distancia de todos los servicios y de Puerto Banús.
- Privacidad y tranquilidad garantizadas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- Situada en una zona tranquila de Nueva Andalucía rodeada de 6 prestigiosos campos de golf, incluidos los de Los Naranjos Golf, Las Brisas Club y Aloha Club.
- **Todos los servicios necesarios en y alrededor de Puerto Banús, la playa y la escuela internacional Aloha College están a poca distancia.**

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.000m²
- Superficie construida: 492m²
- Superficie terrazas: 64m²
- 4 dormitorios, 4 baños

General:

- Amplia parcela, totalmente vallada.

- Acogedor y maduro jardín con plantas tropicales.
- Gran piscina, completamente rodeada de césped.
- Terrazas cubiertas y descubiertas con vistas al jardín, a la piscina, a la montaña de La Concha y parcialmente al mar.
- Orientación sureste y sur.

La villa:

- **Villa independiente de arquitectura moderna.**
- La villa consta de 2 plantas.
- Salón-comedor con acceso a la terraza.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos AEG que conecta con el comedor a través de una puerta corredera.
- En total hay 4 dormitorios, 4 baños de los cuales 3 son en suite, aseo de invitados.
- Dormitorio principal en suite que conecta con la terraza superior.
- Posibilidad de construir un dormitorio de invitados con baño. El permiso para ello está disponible.

Otras características

- Suelos de madera.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Sistema de alarma con cámaras CCTV.
- Televisión por satélite.
- Caja fuerte.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa de lujo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 492 m² | de terraza 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.