Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos en venta, complejo exclusivo, primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 96 a 200 m² de terraza 16 a 150 m² 2 a 5 2 a 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamentos en venta en un complejo residencial en primera línea de playa entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Primera línea de playa, con acceso directo al mar.
- Exclusivo complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas.
- Tres piscinas, incluyendo piscinas climatizadas y una piscina infantil.
- Amplios apartamentos, áticos y adosados con terrazas y vistas al mar o a los jardines.

EL COMPLEJO Y SU UBICACIóN

Situado en una posición elevada y dentro de un complejo cerrado, directamente sobre la costa orientada al sur, este exclusivo resort disfruta de una tranquila y privilegiada **ubicación en primera línea de playa**.
Los residentes disponen de acceso directo a la playa y al paseo marítimo adyacente, que se extiende a lo largo de la costa hacia diversos restaurantes de playa y chiringuitos. Su orientación sur ofrece además una excelente posición frente al mar y muchas horas de sol durante el día.
Gracias a su ubicación directamente frente al mar, algunos de los apartamentos y áticos disfrutan de **vistas abiertas al mar Mediterráneo**. El complejo está rodeado de cuidados jardines con vegetación tropical, zonas ajardinadas y senderos peatonales, creando una agradable conexión entre el entorno costero y la naturaleza que lo rodea.
Al mismo tiempo, el complejo se encuentra a poca distancia en coche de una amplia variedad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y todo tipo de comodidades para el día a día.
El centro de **Estepona** se encuentra aproximadamente a 8–10 minutos en coche, mientras que el puerto deportivo de Estepona también está a poca distancia. En la dirección opuesta, **Puerto Banús** se encuentra a unos 10–15 minutos en coche, con su puerto deportivo, paseo marítimo y el entorno de Nueva Andalucía. El centro de Marbella está aproximadamente a 15–20 minutos en coche, dependiendo del tráfico, y el casco antiguo también es fácilmente accesible desde el complejo.
Los residentes disfrutan de una amplia variedad de instalaciones dentro del complejo, incluyendo **tres piscinas exteriores, una piscina infantil, instalaciones de spa con servicio de masajes, una terraza comunitaria frente a la playa, un chiringuito de temporada, un restaurante privado, un gimnasio totalmente equipado** y mucho más.

La página de la zona de New Golden Mile

LAS PROPIEDADES

Las propiedades fueron construidas a finales de los años 80 y principios de los 90 siguiendo un característico estilo arquitectónico andaluz.
El complejo está formado por varios edificios de menor tamaño que albergan apartamentos, áticos y adosados, por lo que las propiedades no tienen todas la misma ubicación ni orientación.
Una gran parte de los apartamentos está orientada al sur o entre el sureste y el suroeste, aunque también existen otras orientaciones dependiendo de la ubicación de cada propiedad dentro del complejo.
Las propiedades situadas más cerca del mar pueden disfrutar de **vistas al Mediterráneo**, mientras que otros apartamentos ofrecen principalmente vistas a los jardines comunitarios subtropicales, las piscinas o los alrededores.
Dentro del complejo existe una combinación de propiedades que han conservado gran parte de su carácter original y apartamentos que han sido modernizados o completamente

reformados a lo largo de los años.
Las zonas de estar son generalmente amplias y luminosas, y muchas propiedades cuentan con grandes ventanales y amplias puertas correderas que crean una conexión fluida entre el salón, la terraza y los espacios exteriores.
También hay **apartamentos en planta baja con terrazas que dan directamente a los jardines comunitarios**, mientras que algunas propiedades disponen del uso privado de una zona ajardinada adyacente.
Los áticos constituyen una categoría diferenciada dentro del complejo. En particular, los áticos dúplex pueden ofrecer **amplias terrazas**, mientras que determinadas propiedades cuentan además con una generosa terraza privada en la azotea o solárium.
En cuanto al aparcamiento, varias propiedades disponen de **plaza de garaje subterránea y trastero**, mientras que dentro del complejo también existen zonas de aparcamiento comunitarias y exteriores.

Superficies y precios orientativos

Superficie construida: 96 m² – 200 m²
Superficie exterior / terrazas: 16 m² – 150 m²
Dormitorios: 2 – 5
Baños: 2 – 3
Precios orientativos de las propiedades disponibles
Apartamentos de 2 dormitorios desde 495.000 €
Ático de 3 dormitorios desde 899.000 €
Adosado de 4 dormitorios desde 649.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Póngase en contacto con nosotros para conocer la disponibilidad y los precios más recientes.

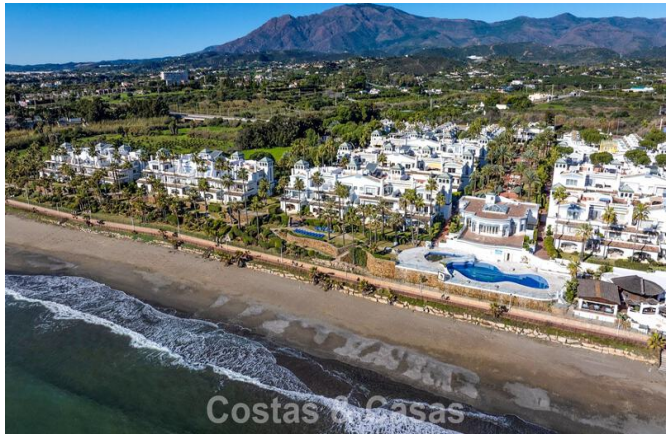
Para obtener un listado actualizado de las propiedades disponibles y/o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

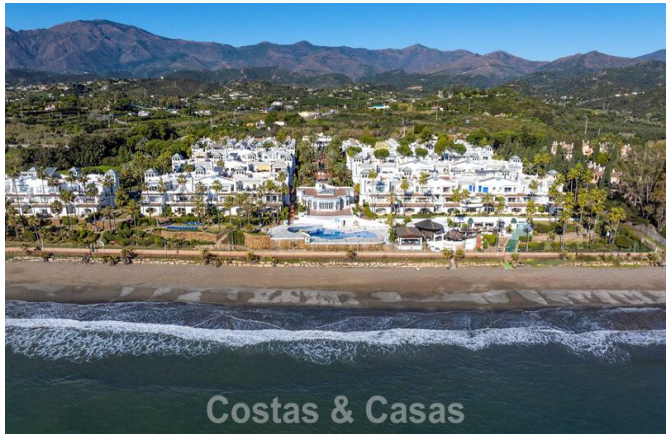
Nota: *Las imágenes mostradas corresponden a un apartamento ya vendido dentro de este complejo y se incluyen únicamente con fines ilustrativos.*

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos en venta, complejo exclusivo, primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 96 a 200 m² de terraza 16 a 150 m² 2 a 5 2 a 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos en venta, complejo exclusivo, primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 96 a 200 m² de terraza 16 a 150 m² 2 a 5 2 a 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos en venta, complejo exclusivo, primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 96 a 200 m² de terraza 16 a 150 m² 2 a 5 2 a 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Apartamentos en venta, complejo exclusivo, primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 96 a 200 m² de terraza 16 a 150 m² 2 a 5 2 a 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamentos en venta, complejo exclusivo, primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 96 a 200 m² de terraza 16 a 150 m² 2 a 5 2 a 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.