



**Apartamento ático de lujo a la venta, complejo situado en primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 162 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 99 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110730

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Apartamento ático de lujo a la venta en complejo situado en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro en la zona entre Marbella y Estepona centro**

Complejo exclusivo cerrado situado frente al mar con excelente seguridad 24 horas, jardines comunitarios muy bien mantenidos, spa, gimnasio y piscina con cascada y paseo marítimo.

A tan sólo unos minutos en coche de los diferentes campos de golf de la zona, centros comerciales, supermercados, bares, restaurantes y Puerto Banús.

El complejo tiene salida directa a la playa y se encuentra a tiro de piedra de un restaurante/bar de lujo.

Vistas espectaculares y panorámicas al mar, al paseo marítimo, a Gibraltar y a la costa norte de África.

Orientación sur y suroeste. Sol durante todo el día.

Mucha zona de terraza que cuenta con 4 de ellas, tres de las cuáles orientadas hacia el sur y una orientada hacia el norte.

Solarium con barbacoa.

Entrada y amplio salón con vistas estupendas al mar.

3 dormitorios más 3 baños, de los cuáles 2 son en-suite.

Dormitorio principal con baño en-suite y salida directa a una de las terrazas.

Cocina completamete amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens, barra Americana y zona de lavadero.

### *Otras características:*

Suelos de mármol color crema marfil en todo el apartamento.

Suelo radiante en todo el apartamento.

Aire acondicionado frío y calor.

Doble acristalamiento en ventanas.

Persianas de accionamiento eléctrico.

TV satélite.

Caja fuerte.

Alarma.

CCTV en el complejo.

2 garajes subterráneos.

1 trastero.

*Actualización: precio reducido desde 1.095.000 €*



**Apartamento ático de lujo a la venta, complejo situado en primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 162 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 99 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110730

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento ático de lujo a la venta, complejo situado en primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 162 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 99 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110730

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento ático de lujo a la venta, complejo situado en primera línea de playa, la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 162 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 99 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 110730

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.