



**Apartamento ático en primera línea de playa a la venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> - 🚪 2 🚿 2 # Ref. 110900

🏠 295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Apartamento ático en primera línea de playa a la venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona centro**

Venta en exclusiva. Tenemos las llaves para facilitar su visita.

### **LA SITUACIÓN: MARBELLA - ESTEPONA**

Situado frontal al mar en un complejo en primera línea de playa.

Complejo cerrado con jardines comunitarios muy bien cuidados y piscina con chiringuito.

Accesos directos desde el complejo a la amplia playa de finas arenas.

Existe una zona de paseo situada en zona elevada muy cerca de la misma.

A muy poca distancia del chiringuito a través de la playa.

Alrededor de 2 kilómetros de centro comercial con restaurantes y con exclusivo club de playa.

A tan sólo unos minutos en coche de San Pedro y de Puerto Banús en Marbella, de todo tipo de servicios, tiendas y negocios y de muchos campos de golf.

### **LA PROPIEDAD A LA VENTA:**

Apartamento duplex situado en última planta.

156m<sup>2</sup> construidos incluyendo terrazas

Interior de estilo moderno.

Orientación sur, sol durante todo el día.

Vistas abiertas al jardín y al mar hasta el estrecho de Gibraltar.

*Distribución:*

#### **Entrada en la primera planta.**

Vestíbulo.

Aseo de invitados.

Salón-comedor abierto con chimenea y acceso a terraza cubierta.

Cocina abierta y moderna con acceso a terraza.

Trastero.

**Planta superior:**

2 dormitorios en-suite.

Terraza abierta con pergola.

*Otras características:*

Suelos de mármol crema marfil.

Persianas.

Parking exterior cerrado con pilones automáticos accionados a través de control remoto.

Garaje comunitario.

Amueblado.

Gastos de comunidad bajos

Buen potencial para el alquiler en verano

Una propiedad a la venta ideal para vacaciones situada en la playa entre Marbella y Estepona.

VENDIDO



## Beachfront penthouse apartment for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona centre

Marbella Area

🏠 Apartamento - 📏 Construidos 156 m<sup>2</sup> - 🚪 2 🚿 2 # Ref. 110900

🏠 295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Beachfront penthouse apartment for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona centre

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> - 🚪 2 🚪 2 # Ref. 110900

🏠 295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Beachfront penthouse apartment for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona centre**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> - 🚪 2 🚪 2 # Ref. 110900

🏠 295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Beachfront penthouse apartment for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona centre

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> - 🚪 2 🚪 2 # Ref. 110900

🏠 295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Beachfront penthouse apartment for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona centre

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> - 🚪 2 🚿 2 # Ref. 110900

🏠 295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.