



### Ganga! Villa clásica a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 356 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 110961

🏠 625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ganga! Villa clásica a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Situada en un complejo de villa privadas y adosadas, está situada a muy poca distancia a pié de Puerto Banús y de todos sus servicios y negocios, de sus tiendas y restaurantes, de la playa y del paseo marítimo.

Piscina y jardín privados situado en una parcela de 500 m2.

Salón con chimenea con comedor independiente situado a distinta altura. Podemos acceder al comedor tanto desde la cocina, como desde el salón.

5 dormitorios y 4 baños, de los cuáles 3 son en-suite.

Dormitorio principal situado en la planta superior de la villa con baño en-suite, jacuzzi y zona de descanso.

Oficina situada a la salida del dormitorio principal con salida a terraza del nivel superior.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos "Miele", isla de cocinado y zona de desayuno.

En el sótano nos encontramos una habitación de home cinema, una habitación para juegos y 2 trasteros.

Lavadero próximo al garaje.

### *Otras características:*

Suelos de mármol crema marfil en toda la casa.

Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción central a través de radiadores.

Doble acristalamiento en ventanas.

TV satélite.

Alarma.

Caja fuerte.

Garaje para 1 coche.



## Ganga! Villa clásica a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 356 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 4 # Ref. 110961

🏠 625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Ganga! Villa clásica a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 356 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 📌 5 🗺️ 4 # Ref. 110961

🏠 625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Ganga! Villa clásica a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 356 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 110961

🏠 625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ganga! Villa clásica a la venta en Nueva Andalucía – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 356 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🏠 5 🏠 4 🏠 # Ref. 110961

🏠 625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.