



### Acogedora villa cerca de la playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

 Casa  Parcela 892 m<sup>2</sup>  Construidos 304 m<sup>2</sup>  de terraza 244 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 111026

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Acogedora villa cerca de la playa a la venta en Marbella este

Situada a muy poca distancia a pié de las mejores playas de Marbella, de muchos restaurantes, chiringuitos, centro comercial y a muy pocos minutos en coche de Marbella centro.

Parcela de casi 900 m2 con un jardín maduro muy bien cuidado y piscina climatizada.

Orientación suroeste.

Terrazas cubiertas y descubiertas.

Mucha privacidad.

Acogedora villa rústica.

Construcción de muy buena calidad.

Condiciones excelentes.

Más de 300 m2 construidos en 2 niveles.

### Distribución:

#### *Planta baja:*

Vestíbulo.

Amplio salón-comedor con chimenea y techos con vigas de madera.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch, zona de desayuno, lavadero y despensa.

2 amplios dormitorios, 2 baños.

1 dormitorio pequeño u oficina.

#### *Primera planta:*

Dormitorio principal con baño en-suite con jacuzzi, bañera, ducha, inodoro independiente y zona de vestidores, dando acceso a terraza privada desde donde se disfruta de vistas al jardín, a la zona verde y vistas parciales al mar.

Garaje cubierto, parking dentro del perímetro de la villa, parking fuera del perímetro de la villa con acceso al jardín y a la cocina.

### Otras características:

Cristal de seguridad.

Persianas de accionamiento eléctrico.

Toldos.

Aire acondicionado frío y calor.

Calentadores eléctricos de toallas en los baños.

Ventiladores en los techos de cada habitación.

Alarma.  
TV satélite.  
Servicio de limpieza y jardinería disponible.

**Una villa privada a la venta en una situación muy apropiada en la zona de playa en Marbella este a muy poca distancia de las mejores playas y de todo tipo de servicios y tiendas de la zona.**



### Beachside cozy villa for sale in east Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 892 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 244 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 3 🏠 Ref. 111026

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Beachside cozy villa for sale in east Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 892 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 244 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 111026

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Beachside cozy villa for sale in east Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 892 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 244 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 🚿 3 # Ref. 111026

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.