



Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1451 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Situada en el Valle del Golf de Marbella llamado Nueva Andalucía, a corta distancia de todos los servicios y supermercados. En Nueva Andalucía se pueden encontrar 6 campos de golf, todo tipo de servicios y está muy cercano a Puerto Banús.

La parcela mide unos 1.450 m2 y cuenta con un jardín maduro y una gran piscina.

Terrazas abiertas y cubiertas.

Vistas a la montaña La Concha

Villa totalmente reformada en un estilo contemporáneo.

Casi 400 m2 construidos mas 75m2 de terrazas.

Estilosa y elegante villa con un diseño abierto en 2 niveles.

Materiales y terminaciones de alta calidad.

La propiedad se ha diseñado para que tenga una ventilación natural y cuenta con preinstalación de aire acondicionado.

4 dormitorios distribuidos para una total privacidad

Distribución:

Nivel del suelo:

Recibidor con una puerta única en "cristal roto".

Singular patio que cuenta con un olivo de 400 años.

2 dormitorios en suite

1 sala

Salón comedor con chimenea distribuido en 2 niveles

1 estudio

Barra de bar con encimera en un singular granito

Aseo de invitados

Comedor que cuenta con una mesa única hecha a mano en granito.

Cocina abierta con isla, bar con botelleros de pizarra y zona de desayuno.

Lavadero

Planta alta:

Distribuidor

Cristales reguladores de temperatura

Dormitorio en suite

Otras características:

Nuevos sistema de alcantarillado

Nuevo sistema de cableado eléctrico

Bombas y filtros de la piscina totalmente nuevos

Caseta de almacenamiento y aseo para jardinero.

Nueva caldera y tanque de gas

Todos los muros exteriores están impermeabilizados

Patio con Olivo centenario que cuenta con sistema de riego automático

Todos los tejados han sido totalmente reformados y están a prueba de agua

Todas las ventanas y cristales de la casa cuentan con un laminado de seguridad en un acabado negro mate.

Marcos de aluminio con acabado térmico.

Todos los alféizares de las ventanas y pasos en pizarra que carece totalmente de mantenimiento.

Todas las luces interiores y exteriores cuentan con la última tecnología LED dimable.

Todas las terrazas exteriores y escalera en Travertino Romano con drenaje oculto.

Todas las paredes en estuco Italiano de 6 capas

Suelos de micro cemento

Suelos de porcelana de 60 x 60 negra y azul con acabado especial

Alfombras de lana tejida a mano en todas las habitaciones

Persianas venecianas en todas las habitaciones para el control de la luz y privacidad

En las habitaciones principales persianas eléctricas con control remoto

Mármoles exóticos de todo el mundo

Sistema de seguridad sin cables

Rejas en las ventanas siempre que es posible ponerlas

Sistema de suelo radiante controlado individualmente en cada habitación

Cochera para 2 vehículos



Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1451 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1451 m²  Construidos 390 m²  de terraza 75 m²  4  4  Ref. 110993

 1.799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



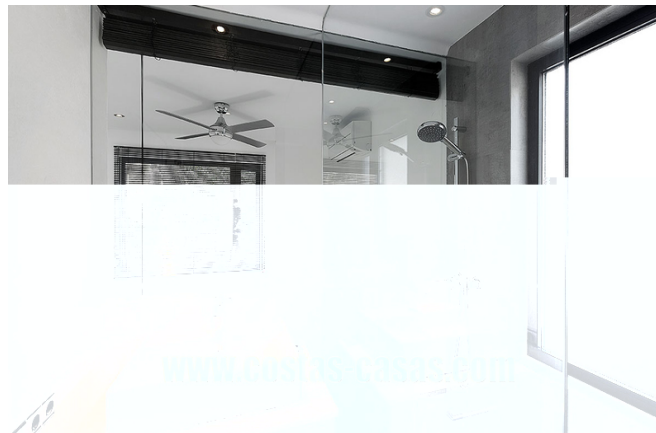
Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1451 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1451 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1451 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110993

🏠 1.799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.