Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1451 m² | Construidos 390 m² | de terraza 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993

1.799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Situada en el Valle del Golf de Marbella llamado Nueva Andalucía, a corta distancia de todos los servicios y supermercados. En Nueva Andalucía se pueden encontrar 6 campos de golf, todo tipo de servicios y está muy cercano a Puerto Banús.

La parcela mide unos 1.450 m2 y cuenta con un jardín maduro y una gran piscina.

Terrazas abiertas y cubiertas.

Vistas a la montaña La Concha

Villa totalmente reformada en un estilo contemporáneo.

Casi 400 m2 construidos mas 75m2 de terrazas.

Estilosa y elegante villa con un diseño abierto en 2 niveles.

Materiales y terminaciones de alta calidad.

La propiedad se ha diseñado para que tenga una ventilación natural y cuenta con preinstalación de aire acondicionado.

4 dormitorios distribuidos para una total privacidad

Distribución:

Nivel del suelo:
Recibidor con una puerta única en “cristal roto”.
Singular patio que cuenta con un olivo de 400 años.
2 dormitorios en suite
1 sala
Salón comedor con chimenea distribuido en 2 niveles
1 estudio
Barra de bar con encimera en un singular granito
Aseo de invitados
Comedor que cuenta con una mesa única hecha a mano en granito.
Cocina abierta con isla, bar con botelleros de pizarra y zona de desayuno.
Lavadero

Planta alta:
Distribuidor
Cristales reguladores de temperatura
Dormitorio en suite

Otras características:
Nuevos sistema de alcantarillado
Nuevo sistema de cableado eléctrico
Bombas y filtros de la piscina totalmente nuevos
Caseta de almacenamiento y aseo para jardinero.
Nueva caldera y tanque de gas
Todos los muros exteriores están impermeabilizados
Patio con Olivo centenario que cuenta con sistema de riego automático
Todos los tejados han sido totalmente reformados y están a prueba de agua

Todas las ventanas y cristales de la casa cuentan con un laminado de seguridad en un acabado negro mate.
Marcos de aluminio con acabado térmico.
Todos los alféizares de las ventanas y pasos en pizarra que carece totalmente de mantenimiento.

Todas las luces interiores y exteriores cuentan con la última tecnología LED dimable.

Todas las terrazas exteriores y escalera en Travertino Romano con drenaje oculto.

Todas las paredes en estuco Italiano de 6 capas

Suelos de micro cemento
Suelos de porcelana de 60 x 60 negra y azul con acabado especial
Alfombras de lana tejida a mano en todas las habitaciones

Persianas venecianas en todas las habitaciones para el control de la luz y privacidad
En las habitaciones principales persianas eléctricas con control remoto

Mármoles exóticos de todo el mundo

Sistema de seguridad sin cables
Rejas en las ventanas siempre que es posible ponerlas

Sistema de suelo radiante controlado individualmente en cada habitación

Cochera para 2 vehículos

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1451 m² | Construidos 390 m² | de terraza 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993 | **1.799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1451 m² | Construidos 390 m² | de terraza 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993 | **1.799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1451 m² | Construidos 390 m² | de terraza 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993 | **1.799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1451 m² | Construidos 390 m² | de terraza 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993 | **1.799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa Contemporánea en venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1451 m² | Construidos 390 m² | de terraza 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993 | **1.799.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.