



**Adosada a la venta en Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 111099

🏠 395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Adosada a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Complejo elevado de adosadas completamente cerrado con servicio de conserjería, jardines comunitarios y piscina y putting green para los golfistas.

Situado en una zona muy deseada de Marbella cerca de campo de golf muy famoso en el Valle del Golf de Marbella a tan sólo unos minutos en coche de todo tipo de servicios, negocios, tiendas y de Puerto Banús con todas sus tiendas, negocios, chiringuitos y clubs de playa.

Situación muy tranquila y segura.

Vistas estupendas al jardín, a la montaña, al golf y vistas parciales al mar.

Orientación sur a sureste.

La propiedad disfruta de 3 terrazas muy soleadas para disfrutar de las maravillosas vistas.

Salón-comedor abierto con chimenea.

3 dormitorios y 3 baños, de los cuáles 2 son en-suite más 1 aseo de invitados.

Dormitorio principal con baño en-suite.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Smeg y zona de desayuno.

Lavadero.

*Otras características:*

Suelos de terracotta en toda la casa.

Aire acondicionado frío y calor.

Doble acristalamiento en ventanas.

Persianas de accionamiento eléctrico.

TV satélite.

Alarma.

Garaje para 2 coches.

Parking par más coches dentro de la urbanización.



## Adosada a la venta en Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 111099

🏠 395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Adosada a la venta en Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 📏 Construidos 276 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚪 3 # Ref. 111099

🏠 395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Adosada a la venta en Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 276 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚪 3 # Ref. 111099

🏠 395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.