



### Villa de lujo frente al campo de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110392

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Villa de lujo frente al campo de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella.**

Situada en el Valle del Golf de Marbella cerca de todos los servicios de la zona y a pocos minutos en coche de Puerto Banús.

A distancia andando de todos los servicios.

Villa en primera línea de golf con salida directa al campo de golf.

Vistas ininterrumpidas al campo de golf, al lago y a la montaña de La Concha.

La parcela cuenta con más de 1.000 m2 y tiene un precioso jardín panorámico de diseño con riego automático.

Piscina climatizada con cubierta retráctil automática.

Construida con las más altas calidades.

### *Planta baja:*

Salón – comedor y recibidor.

Cocina Siematic completamente equipada.

Habitación de invitados en suite, aseo de invitados.

### *Planta alta:*

Dormitorio principal en suite con terraza privada con las mejores vistas al campo de golf.

### *Sótano:*

2 habitaciones de invitados en suite

Home cinema

Gimnasio

Lavandería

Garaje para 2 coches y garaje para buggy de golf.

### *Otras características:*

Suelo radiante en toda la vivienda

Sistema inteligente de Domótica

Propiedad de golf a precio reducido



## Villa de lujo frente al campo de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 110392

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo frente al campo de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 110392

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo frente al campo de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 110392

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo frente al campo de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 110392

🏠 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.