



**Villa de lujo de estilo moderno situada en la playa a la venta en Puerto Banús – Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 339 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 111013

🏠 1.375.000 €

## **Villa de lujo de estilo moderno situada en la playa a la venta en Puerto Banús – Marbella**

Complejo cerrado de estilo polinesio - contemporáneo

A tiro de piedra de la playa y del paseo marítimo y a muy poca distancia a pie del puerto deportivo y del centro de Puerto Banús.

Orientación sur.

Jardín privado con cenador y piscina climatizada.

*Planta baja:*

Vestíbulo.

Amplio salón con doble altura en el techo.

Cocina y comedor abierto.

Amplio dormitorio de invitados con baño en-suite.

Lavadero y vestidor.

Entreplanta en la parte superior del salón que se puede utilizar como oficina.

*Primera planta:*

2 dormitorios amplios con baño en-suite incluyendo el dormitorio principal.

Esta propiedad ofrece la privacidad de una villa y la seguridad y el bajo mantenimiento de un complejo cerrado y vallado.

Se puede alquilar fácilmente en verano.



**Villa de lujo de estilo moderno situada en la playa a la venta en Puerto Banús – Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 339 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 3 🛠️ 3 # Ref. 111013

🏠 1.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo de estilo moderno situada en la playa a la venta en Puerto Banús – Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 339 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 111013

🏠 1.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.