



### Villa de estilo moderno a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 582 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 111138

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo moderno a la venta en Nueva Andalucía - Marbella

### VENDIDA

Situada en una zona muy deseada cerca de campos de golf muy famosos en el Valle del Golf de Marbella, Nueva Andalucía.

A tan sólo unos minutos en coche de todo tipo de tiendas, servicios y negocios, supermercados, bares, restaurantes, clubs de tennis y Puerto Banús con todos sus servicios y chiringuitos y clubs de playa con su paseo marítimo.

Orientación sur a sureste.

Vistas panorámicas al jardín, al golf, a la montaña y al mar desde la planta superior.

Situación tranquila y segura.

Amplio porche y zona de terraza dando la vuelta a toda la casa.

La parcela mide más de 1.800 m2 y cuenta con un jardín privado muy bien cuidado con árboles frutales y zona de barbacoa.

Entrada cerrada.

Entrada a modo de patio que nos conduce a la entrada principal situada en el nivel superior.

Salón-comedor abierta con chimenea.

En total 5 dormitorios, 5 baños en-suite más 2 aseos de invitados situados en distintos niveles.

Dormitorio principal con baño en-suite con jacuzzi, zona de vestidor, salón y salida a terraza del nivel superior.

Acaba de reformarse durante el presente año.

Cocina completamente amueblada y equipada con isla de cocinado y electrodomésticos Hotpoint. La cocina se comunica con el comedor.

Lavadero situado en la planta sótano.

#### *Otras características:*

Suelos de mármol crema marfil en las zonas principales.

Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción central a través de radiadores.

Doble acristalamiento en ventanas.

TV satélite.

Alarma.  
Caja fuerte.  
Bodega.  
Garaje para 2 coches.  
Parking para algunos coches más.  
Trastero.



### Modern contemporary styled luxury villa for sale in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 582 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🚪 5 🏠 4 🏠 # Ref. 111138

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern contemporary styled luxury villa for sale in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 582 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 111138

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern contemporary styled luxury villa for sale in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 582 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 4 🏠 Ref. 111138

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern contemporary styled luxury villa for sale in Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 582 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 180 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 111138

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern contemporary styled luxury villa for sale in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1795 m<sup>2</sup>  Construidos 582 m<sup>2</sup>  de terraza 180 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 111138

 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.