



### Villa en la playa a la venta en la Milla de Oro – Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 420 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 111158

🏠 1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa en la playa a la venta en la Milla de Oro – Marbella centro

Muy bien situada an la Milla de Oro que comunica Marbella centro con Puerto Banús, estando muy cerca de Marbella centro.

A un paso de supermercado, todo tipo de servicios, tiendas, negocios y de la playa y con el paseo marítimo a tan sólo 2 minutos a pié.

A muy pocos minutos a pié de Marbella ciudad.

Situada en complejo cerrado de villas privadas con sistema de CCTV en la urbanización y conserje y guarda de seguridad.

Orientación sur y suroeste.

Buenas vistas a la piscina y a la zona de jardín y vistas parciales al mar desde el piso superior.

Villa independiente de estilo andaluz.

Entrada vallada

Salón-comedor abierto con chimenea, distinto nivel y techos con vigas de madera.

7 dormitorios y 5 baños, de los cuáles 2 son en-suite.

Dormitorio principal con baño en-suite con jacuzzi y zona de vestidor.

Cocina completamente amueblada y equipada con isla de cocinado, electrodomésticos Liebherr y zona de desayuno.

Lavadero.

Apartamento adosado de 1 dormitorio en-suite con salón y entrada independiente.

### *Otras características:*

Suelos de terracotta en la planta inferior.

Suelos de madera en la planta superior.

Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción central a través de radiadores.

Doble acristalamiento en ventanas.

TV satélite.

Domotica.

Caja fuerte.

Alarma.

CCTV.

Garaje para 2 coches.

Trastero.



### Beachside luxury villa for sale in the Golden Mile – Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 420 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🚗 7 🏠 5 🏠 # Ref. 11158

🏠 1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Beachside luxury villa for sale in the Golden Mile – Marbella centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 420 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 11158

🏠 1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Beachside luxury villa for sale in the Golden Mile – Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 420 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 25 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 11158

🏠 1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Beachside luxury villa for sale in the Golden Mile – Marbella centre

Marbella Area

 Casa  Parcela 700 m<sup>2</sup>  Construidos 420 m<sup>2</sup>  de terraza 25 m<sup>2</sup>  7  5  Ref. 111158

 1.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.