



### Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2066 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 619 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏️ 8 🚿 8 # Ref. 111163

🏷️ 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo moderno en primera línea de playa en venta en Marbella este

**LA PROPIEDAD TIENE UNA SITUACIÓN ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL. BORDEADA POR UN BOSQUE SITUADO EN LAS DUNAS JUNTO A LA PLAYA, CALIFICADO COMO ESPACIO PROTEGIDO.**

La playa y el singular puerto de Cabopino están a poca distancia andando.

La propiedad está totalmente cerrada por un muro y cuenta con un sistema de vigilancia con grabación de video que proporcionan total privacidad y seguridad.

Los más de 2.000 m2 de parcela con pinos de 15 metros de altura que rodean el norte y oeste de la propiedad dan un típico ambiente de bosque Mediterráneo en la playa, a toda la parcela.

Una amplia tarima de madera Brasileña con luces LED integradas, gran zona de césped, jacuzzi exterior y una casita de madera para niños proporcionan una perfecta experiencia en el exterior.

Además cuenta con una piscina climatizada de 12 metros, zona de chillout, ducha y aseos exteriores, zona de bar en el exterior con; barbacoa, lavabo, nevera para vinos, luces y altavoces.

La villa construida en estilo contemporáneo cuenta con más de 600 m2 construidos.

### **Distribución:**

#### **Planta principal:**

Recibidor  
Aseo de invitados  
Amplio salón  
Comedor independiente  
Cocina abierta con isla central  
Lavadero  
Espaciosa zona de desayuno  
Oficina  
1 dormitorio en suite

#### **Planta alta:**

Dormitorio principal en suite con jacuzzi, vestidor, terraza privada y acceso a la azotea con jacuzzi exterior.  
3 dormitorios en suite  
Terrazas

#### **Sótano:**

3 dormitorios en suite con jacuzzi  
Sala de cine  
Sala de billar

Gimnasio profesional  
Garaje para varios coches  
Trasteros

***Más detalles y otras características:***

El dormitorio principal mide 60 m2 y cuenta con una terraza con suelo de mármol y acceso a la azotea privada con jacuzzi exterior y unas increíbles vistas a las dunas y al mar.

El cuarto de baño de mármol tiene una canina de ducha con efecto lluvia y bañera de hidromasaje para 2.

Todos los dormitorios de invitados cuenta con cuarto de baño en suite equipado con jacuzzi, bañeras de hidromasaje, mármol italiano negro y beige y accesorios de Philippe Starck.

Una espaciosa cocina profesional equipada con; electrodomésticos Gaggenau, 2 hornos, máquina de zumo industrial, máquina de hielo y nevera bajo cero. La cocina está abierta a un amplio comedor rodeado por la piscina y el jardín.

Las puertas correderas de cristal desde el suelo al techo hacen que no se pierda el contacto con el exterior.

Control mediante domótica de luces, aire acondicionado, cortinas, música y video.

La propiedad ha sido reformada recientemente.



## Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2066 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 619 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🚪 8 🚪 8 # Ref. 111163

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2066 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 619 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 111163

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2066 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 619 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 🏠 Ref. 111163

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2066 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 619 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 111163

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2066 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 619 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🚪 8 🚪 8 # Ref. 111163

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2066 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 619 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🚪 8 🚪 8 🏠 Ref. 111163

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2066 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 619 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 111163


🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo moderno contemporáneo en primera línea de playa en venta en Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2066 m<sup>2</sup>  Construidos 619 m<sup>2</sup>  de terraza 116 m<sup>2</sup>  8  8  Ref. 111163

 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.