



### Ático en la playa a la venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111211

💰 600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático en la playa a la venta en Marbella

Complejo cerrado de apartamentos y áticos situado cerca de la playa con seguridad nocturna, jardines comunitarios muy bien cuidados y piscina.

Ático duplex situado en muy buena zona en Marbella a tan sólo 2 minutos a pie de la playa, de los restaurantes y clubs de playa, tiendas, negocios, gimnasio, pistas de tenis y de paddle, supermercados, hoteles y del paseo marítimo que nos conduce a Puerto Banús.

Vistas a la montaña y vistas parciales al mar.

Todas las orientaciones dependiendo de donde se encuentre dentro del apartamento.

La propiedad tiene dos terrazas muy espaciosas, una de ellas en la planta baja y la otra en la planta superior.

Salón-comedor.

4 dormitorios en-suite más 1 aseo de invitados.

Dormitorio principal con baño en-suite y salida a terraza del nivel superior, y todo ello situado en la planta superior.

Cocina completamente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos y zona de desayuno.

Zona de lavadero.

*Otras características:*

Suelos de mármol en las zonas principales.

Aire acondicionado frío y calor.

Doble acristalamiento en ventanas.

CCTV en el complejo.

Caja fuerte.

Garaje para 2 coches.

**Buena oportunidad porque este es el único ático de 4 dormitorios en el complejo que se encuentra muy cercano a la playa y a todo tipo de tiendas y negocios.**



## Ático en la playa a la venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 111211

💰 600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en la playa a la venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 187 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 158 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 111211

🏠 600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.