



**Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1050 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 4 # Ref. 111120

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este

Urbanización segura y popular con seguridad 24 horas, situada a tiro de piedra de supermercados, tiendas y negocios, restaurantes, bares y a tan sólo 1 minuto a pie de colegio internacional y cerca de los principales campos de golf y servicios en la zona.

A sólo 2 minutos en coche de las mejores playas de Marbella con muchos restaurantes de playa.

Orientación sur y suroeste.

Vistas estupendas al jardín, a la piscina y a la montaña.

Porche espacioso y amplia zona de terraza.

La parcela tiene 3.000 m2 y tiene jardín privado maduro y muy bien mantenido con zona de barbacoa y piscina.

Entrada vallada.

Entrada a modo de patio andaluz que nos conduce a la entrada principal.

Al ser orientación sur y suroeste, la villa es muy luminosa.

Comedor y salón independiente con chimenea, techos con vigas de madera, doble altura de techos y doble nivel de suelos, y todo ellos orientado, por una parte a la zona de jardines y por otra a la zona de piscina.

8 dormitorios más 4 baños, de los cuáles 2 son en-suite.

Dormitorio principal con baño en-suite, jacuzzi, zona de vestidores y salón.

Fully fitted and equipped kitchen with breakfast area and pantry, open to dining area on one side and to the andalusian patio on the other.

### *Otras características:*

Suelos de barro rústico en toda la casa.

Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Doble acristalamiento en ventanas.

TV satélite.

CCTV.

Alarma.

Garaje interior para 2 coches (con pergola).

Aparcamiento extra en el exterior para más coches.

Se trata de una parcela doble, una de las cuáles es para uso residencial y la otra es para comercial. Hay un proyecto para un pequeño hotel o un hostel.



## Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1050 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 4 # Ref. 111120

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1050 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 8 🛠️ 4 # Ref. 111120

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1050 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚪 4 # Ref. 111120

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1050 m<sup>2</sup> 📄 - 🏠 8 🏠 4 # Ref. 111120

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este

Marbella Area

 Casa  Parcela 3000 m<sup>2</sup>  Construidos 1050 m<sup>2</sup>  -  8  4 # Ref. 111120

 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.