Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1050 m² | - | 8 | 4 | Ref. 111120 | 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de estilo rústico a la venta en Marbella este

Urbanización segura y popular con seguridad 24 horas, situada a tiro de piedra de supermercados, tiendas y negocios, restaurantes, bares y a tan sólo 1 minuto a pié de colegio internacional y cerca de los principales campos de golf y servicios en la zona.

A sólo 2 minutos en coche de las mejores playas de Marbella con muchos restaurantes de playa.

Orientación sur y suroeste.

Vistas estupendas al jardín, a la piscina y a la montaña.

Porche espacioso y amplia zona de terraza.

La parcela tiene 3.000 m2 y tiene jardín privado maduro y muy bien mantenido con zona de barbacoa y piscina.

Entrada vallada.

Entrada a modo de patio andaluz que nos conduce a la entrada principal.

Al ser orientación sur y suroeste, la villa es muy luminosa.

Comedor y salón independiente con chimenea, techos con vigas de madera, doble altura de techos y doble nivel de suelos, y todo ellos orientado, por una parte a la zona de jardines y por otra a la zona de piscina.

8 dormitorios más 4 baños, de los cuáles 2 son en-suite.

Dormitorio principal con baño en-suite, jacuzzi, zona de vestidores y salón.

Fully fitted and equipped kitchen with breakfast area and pantry, open to dining area on one side and to the andalusian patio on the other.

Otras características:
Suelos de barro rústico en toda la casa.
Aire acondicionado frío y calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Doble acristalamiento en ventanas.
TV satélite.
CCTV.
Alarma.
Garaje interior para 2 coches (con pergola).
Aparcamiento extra en el exterior para más coches.

Se trata de una parcela doble, una de las cuáles es para uso residencial y la otra es para comercial. Hay un proyecto para un pequeño hotel o un hostal.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa for sale in Marbella with possibility to built a small hotel or B&B

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1050 m² | - | 8 | 4 | Ref. 111120 | 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa for sale in Marbella with possibility to built a small hotel or B&B

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1050 m² | - | 8 | 4 | Ref. 111120 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa for sale in Marbella with possibility to built a small hotel or B&B

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1050 m² | - | 8 | 4 | Ref. 111120 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa for sale in Marbella with possibility to built a small hotel or B&B

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1050 m² | - | 8 | 4 | Ref. 111120 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa for sale in Marbella with possibility to built a small hotel or B&B

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1050 m² | - | 8 | 4 | Ref. 111120 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.